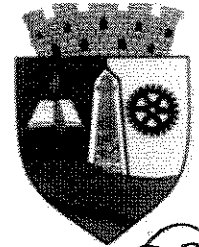


CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



HOTĂRÂRE

3

privind transmiterea în folosință gratuită către CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL FLACĂRA MORENI a imobilele care deserveșc activitatea sportivă

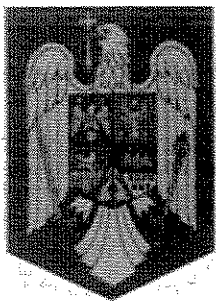
PROIECT

Primarul Municipiului Moreni, județul Dâmbovița, ing. Dinu Constantin ;

Având în vedere:

1. Raportul de specialitate nr. 10199/2016 ;
2. Prevederile art. 874 și art. 2146 – art.2153 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 *** Republicată privind Codul civil, modificată și completată;
3. Dispozițiile art.30 din Legea nr.69/2000 - Legea educației fizice și sportului, modificată și completată;
4. Protocolul de predare-primire încheiat între Petrom SA – ASSET 3 Muntenia Nord în calitate de predator și Municipiul Moreni în calitate de proprietar, înregistrat la nr.5520/17.07.2008 respectiv 6434/22.05.2008 privind predarea amplasamentului „Stadion Flacara Moreni” compus din teren și construcții identificate în anexa nr.1.
5. Hotărârea Consiliului Local Moreni nr. 51/30.05.2006 privind declararea ca bun de interes public local și includerea în domeniul public al municipiului Moreni a imobilului „ Sală de Sport Independentă – 50 de locuri ” situat în Moreni, B-dul Republicii, nr. 15 A imobil construit prin Compania Națională de Investiții;
6. Hotărârea Guvernului nr. 1443/ 03.12.2008 pentru modificarea și completarea HG nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița;
7. Hotărârea Consiliului Local Moreni nr. 89/31.05.2007 *** Republicată privind înființarea clubului sportiv de drept public CLUB SPORTIV MUNICIPAL MORENI, modificată și completată;
8. Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moreni;
9. Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 89/2008 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Moreni ;

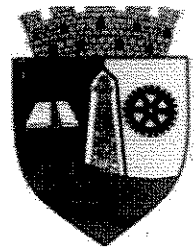
Prevederile art.36 alin.2 lit.“c”, art.45 alin.(6) coroborat cu art. 124 din Legea 215/2001 Legea administrației publice locale*** republicată, modificată și completată;



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



HOTĂRÂRE

PROPUNE:

ART.1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani în favoarea **CLUBULUI SPORTIV MUNICIPAL FLACĂRA MORENI** în vederea înființării sediului principal, a imobilului (teren și construcții) SALA DE SPORT „GOICEA ROMI” situat în Municipiul Moreni, strada Republicii, nr.15 A, județul Dâmbovița, proprietate publică a Municipiului Moreni, având datele de identificare prevăzute în **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta .

ART.2 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe perioada sezonului competițional 2016 - 2017 în favoarea **CLUBULUI SPORTIV MUNICIPAL FLACĂRA MORENI**, în vederea desfășurării activității sportive, antrenamente și meciuri oficiale pentru echipele de juniori și seniori, a imobilului (teren și construcții) STADION FLACARA MORENI situat în Municipiul Moreni, strada Republicii, nr.17, județul Dâmbovița, proprietate privată a Municipiului Moreni, având datele de identificare prevăzute în **anexele nr.2 și nr.3**, părți integrante din prezenta .

ART.3 Transmiterea în folosință gratuită în favoarea **CLUBULUI SPORTIV MUNICIPAL FLACĂRA MORENI** a imobilelor care deservește activitatea sportivă se realizează prin contract de împrumut de folosință (comodat).

ART.4 Se aprobă contractul (cadru) de împrumut de folosință (comodat), conform **anexei nr.4**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

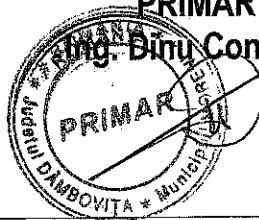
ART. 5 Se mandatează Primarul municipiului Moreni să semneze, în numele Consiliului Local Moreni contractele de împrumut de folosință (comodat).

ART.6 Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Moreni prin aparatul de specialitate.

ART.7 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, Primarului Municipiului Moreni, Direcției Economice, Serviciului Valorificare Patrimoniu – delegari de Gestiune, Serviciului Administrație Publică din cadrul Primăriei Municipiului Moreni și Clubului Sportiv Municipal Flacăra Moreni.

INIȚIATOR,
PRIMAR

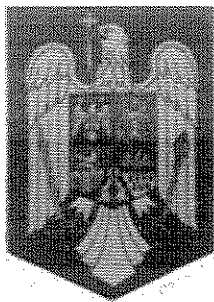
Ing. Dinu Constantin



Vizat de legalitate,
SECRETAR,

Cons. Jr. Popescu Carmen

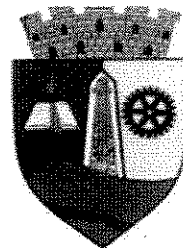
MORENI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



Nr. 10199/8.08.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Vizat

Primar

Ing. Constantin Dinu



Serviciul Valorificare Patrimoniu-Delegări de Gestiune

Ref: privind transmiterea în folosință gratuită către **CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL FLACĂRA MORENI** a imobilele care deserveșc activitatea sportivă

I. Motivația:

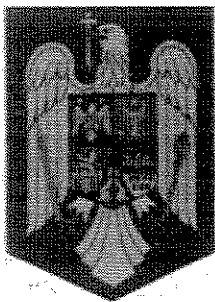
În vederea afilierii provizorii a Clubului Sportiv Municipal Moreni a fost înaintată de către Federația Română de Fotbal adresa nr.702/04.08.2016 prin care se solicită dovada sediului clubului sportiv (contract închiriere/comodat etc.) și dovada folosinței stadionului din localitatea unde își are sediul clubul sportiv (contract închiriere/ comodat etc.) în vederea participării acestuia la campionatul național în anul competițional 2016-2017 ca urmare a promovării clubului în Liga a 3-a.

Prin Hotărârea Consiliului Local Moreni nr.89/31.05.2007*** Republicată, modificată și completată s-a înființat clubul sportiv de drept public sub denumirea "CLUB SPORTIV MUNICIPAL FLACARA MORENI" cu sediul în strada Republicii, nr.15.

Pentru funcționarea efectivă a activității clubului este necesară o hotărâre de consiliu local prin care se transmite în folosință gratuită, în baza unui contract de folosință (comodat), pe o perioadă limitată de timp, către **CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL FLACĂRA MORENI**, a imobilele care deserveșc activitatea sportivă, baze și instalații sportive.

Potrivit dispozițiilor art.30 din Legea nr.69/2000 - Legea educației fizice și sportului, modificată și completată, „Cluburile sportive de drept public pot primi spre administrare sau în folosință gratuită imobilele care deserveșc activitatea sportivă, baze și instalații sportive. Bazele și instalațiile sportive primite spre administrare și folosință sunt considerate patrimoniu sportiv și nu își vor schimba destinația sportivă fără aprobarea Ministerului Tineretului și Sportului.”

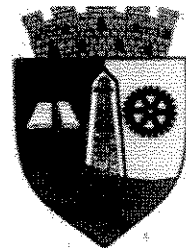
Potrivit dispozițiilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată, respectiv prevederile art.36 alin.(2) lit.c) consiliul local exercită printre alte atribuții și " atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului", iar raportat la alin. (5) „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2) lit.c), consiliul



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Dispozițiile art.124 precizează: „Consiliile locale... pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

II. Legislația pe care se întemeiază raportul de specialitate:

- art.30 din Legea nr.69/2000 - Legea educației fizice și sportului, modificată și completată;
- art.124 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale Republicată cu modificări și completări ;
- Art.874 și art. 2146 – art.2153 din Legea nr. 287 /2009 *** Republicată privind Codul civil, modificată și completată.

III. Propuneri:

Aprobarea transmiterii în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani în favoarea **CLUBULUI SPORTIV MUNICIPAL FLACĂRA MORENI** în vederea înființării sediului principal, a imobilului (teren și construcții) SALA DE SPORT „GOICEA ROMI” situat în Municipiul Moreni, strada Republicii, nr.15 A, județul Dâmbovița, proprietate publică a Municipiului Moreni, având datele de identificare prevăzute în **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta .

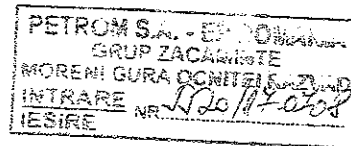
Aprobarea transmiterii în folosință gratuită, pe perioada sezonului competițional 2016 - 2017 în favoarea **CLUBULUI SPORTIV MUNICIPAL FLACĂRA MORENI**, în vederea desfășurării activității sportive, antrenamente și meciuri oficiale pentru echipele de juniori și seniori, a imobilului (teren și construcții) STADION FLACARA MORENI situat în Municipiul Moreni, strada Republicii, nr.17, județul Dâmbovița, proprietate privată a Municipiului Moreni, având datele de identificare prevăzute în **anexele nr.2 și nr.3**, părți integrante din prezenta .

Transmiterea în folosință gratuită în favoarea **CLUBULUI SPORTIV MUNICIPAL FLACĂRA MORENI** a imobilelor care deservește activitatea sportivă se realizează prin contract de împrumut de folosință (comodat).

Aprobarea contractului (cadru) de împrumut de folosință (comodat), conform **anexei nr.4**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Mandatarea Primarului municipiului Moreni să semneze, în numele Consiliului Local Moreni contractele de împrumut de folosință (comodat).

Întocmit, Șef Serviciu Valorificarea Patrimoniului-Delegări de Gestiune:
Ec. Carmina Dorobanțu



Petrom SA – ASSET 3 Muntenia Nord
Grup de Zacaminte Moreni Gura Ocnitei
Razvad

Nr.

Municipiul Moreni

Judetul Dambovita

Nr. 6434/22.05.2008

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Subscrisa, **Petrom SA, Asset 3 Muntenia Nord** reprezentat prin d-nul **Reinhard Oswald** si **Grup de Zacaminte Moreni Gura Ocnitei- Razvad**, cu sediul in Moreni, str. A.I.Cuza nr. 7, Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8302/1997, Cod de Inregistrare fiscala R1590082, reprezentata prin d-nul ing. Vasile Tudor- manager , denumiti in prezentul protocol **PREDATORI**

Si

Municipiul Moreni cu sediul in str. A.I. Cuza nr.15, Cod unic de inregistrare fiscala 4344597, reprezentat prin primarul Municipiului Moreni Vasile Goran, in calitate de Proprietar, denumit in prezentul protocol **PRIMITOR**

In temeiul Constitutiei Romaniei si legii 215/2001 republicata am procedat la predarea – primirea amplasamentului “ **Stadion Flacara Moreni**” compus din teren si constructii, si a unor obiecte de inventar in urmatoarele conditii:

Art. 1. Amplasamentul care se preda de administratorii – predatori si care se primeste de proprietarul – primitor este denumit “ **Stadion Flacara** “ este compus din teren ocupat de constructii, se afla situat in municipiul Moreni, str. Republicii nr.17, judetul dambovita, si este descris in anexa nr. 1 – parte integranta iar obiectele de inventar care se predau si se primesc fara plata sunt descrise in anexa nr.2 – parte integranta din prezentul protocol.

Art. 2. Predarea, respectiv primirea amplasamentului ce face obiectul prezentului protocol si este identificat la Art.1 se face prin inventariere factica si scriptica, in conditiile legii.

Art.3 Administratorii – predatori, prin reprezentantii sai si proprietarul – primitor, prin reprezentantii sai, declara ca au cunostinta si recunosc ca:

- amplasamentul care face obiectul prezentului protocol este bun de interes public local si apartine domeniului public al Municipiului Moreni.
- administrarea de care se bucura administratorii – predatori prin orice act juridic incheiat anterior inceteaza la data si prin semnarea prezentului protocol.
- Proprietarul – primitor va asigura ,ori de cate ori este nevoie, ca administratorul – predator -Grup de Zacaminte Moreni- Gura Ocnitei

Razvad sa desfasoare anumite activitati oficiale pe acest amplasament, fara a percepe taxe;

Art. 4. Administratorii – predatori, prin reprezentantii sai ,declara ca nu au si ca nu vor emite in viitor nici o pretentie cu privire la amplasamentul pe care il predau si ca sunt de accord ca de la data si de la semnarea prezentului protocol sa lase amplasamentul proprietarului primitor in deplina proprietate , linistita si netulburata posesie..

Art.5 De la data semnarii prezentului protocol de catre ambele parti proprietarul primitor va suporta toate cheltuielile privind utilitatile si intretinerea amplasamentului.

Art. 6 . Prezentul protocol de predare- preluare s-a incheiat in doua exemplare, astazi..... cate unul pentru fiecare parte.

PREDATORI
PETROM SA ASSET 3 MUNTENIA NORD

Director
Dl. Reinhard J. Oswald

PETROM SA – GRUP DE ZACAMINTE
MORENI GURA OCNITEI RAZVAD

Manager
Ing. Vasile Tudor

Consilier Juridic

Jr. Monica Chivu

Comisia :

Ing. Baleanu Stelian

Ing. Ciobanu Gheorghe

Ing. Stroilescu Traian

Latea Sorin

Tehn. Belghiru Gabriel

PRIMITORI
MUNICIPIUL MORENI

Primar

Ec. Vasile Goran

Director Economic

Ec. Clauditia Timaru

Sef Serv. Valorificare Patrimoniu
Delegari de Gestiune
Ec. Carmina Dorobantu

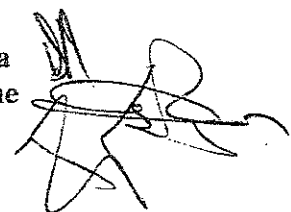
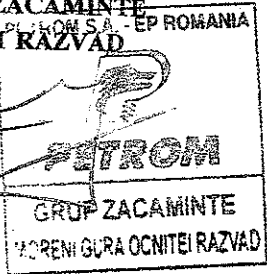
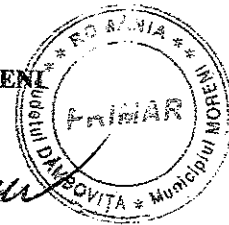
Secretar
Jr. Popescu Carmen

Comisia;

Ing. Stoianovici Daniela

Ing. Brezeanu Gheorghe

Tehn. Popa Gheorghe

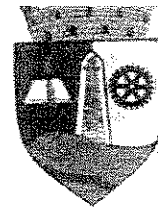




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro

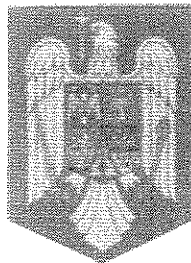


Anexa nr.1 la HCL nr. ____ / ____

Președinte de Ședința

Datele de identificare privind imobilul care se transmite în folosință gratuită,
către Club Sportiv Municipal „Flacăra Moreni,,

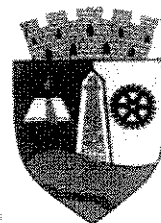
Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Regimul juridic, caracteristicile tehnice ale imobilului
Municipiul Moreni, strada Republicii, nr.15A, județul Dâmbovița	Municipiul Moreni	Club Sportiv Municipal „Flacăra Moreni,,	<p>Regimul juridic: imobil proprietatea publică a Municipiului Moreni, conform HCL nr.51/30.05.2006 și H.G.1443/3.12.2008 pentru modificarea și completarea H.G. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița.</p> <p>Caracteristici tehnice: Imobil compus din teren în suprafață de 3.056 mp., tarlăua nr.171, parcela nr.5178, categoria curți-construcții și clădire în suprafață construită totală de 1102,24 mp, din care: suprafață construită anexe 249,48mp. și suprafață construită sală 852,76 mp.;</p> <p>Sala de sport este dotată cu instalații sanitare, instalații termice, centrală termică, pereți structurali din zidărie de cărămidă solidarizată, planșeu din beton armat, tâmplărie interioară din lemn, tâmplărie exterioară din geam termopan, pardoseli din mozaic, gresie și pardoseală sintetică, acoperiș panou termoizolant cu protecție antifoc, anticoroziune, șarpantă din lemn cu invelitoare din tablă zincată.</p>



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro

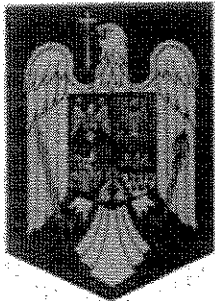


Anexa nr.3 la HCL nr. ____ / ____

Președinte de Ședință

Datele de identificare privind imobilul care se transmite in folosință gratuită, către Club Sportiv Municipal ,, Flacăra Moreni,,

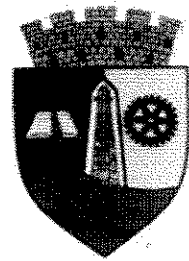
Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Regimul juridic, caracteristicile tehnice ale imobilului
Municipiul Moreni, strada Republicii, nr.17, județul Dâmbovița	Municipiul Moreni	Club Sportiv Municipal ,,Flacăra Moreni,,	Regimul juridic: imobil proprietatea privata a Municipiului Moreni, dobandit prin protocol de predare –primire nr.6434/22.05.2008 incheiat intre Petrom S.A. Asset 3 Muntenia Nord si Grup de Zacaminte Moreni Gura Ocnitei-Razvad si Municipiul Moreni . Caracteristici tehnice: Proprietatea imobiliara constructii si teren, denumita ,,Stadion Flacara Moreni,, are o suprafata totala de 43.457,53mp., din care suprafata construita=26.260,44mp., suprafata transport =6.261,82mp., suprafata retele =26,41mp. si suprafata libera=10.908,86mp., (conform plan topografic);



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



Anexa nr. 4 la HCL nr. _____/11.08.2016

Presedinte de sedinta,

CONTRACT – CADRU DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ – COMODAT

MUNICIPIUL MORENI cu sediul în municipiul Moreni, str. A.I. Cuza, nr. 15, județul Dâmbovița, reprezentat prin: **Primar -Ing. Dinu Constantin**, numit în prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte

și

CLUB SPORTIV MUNICIPAL FLACĂRA MORENI cu sediul în Moreni, str.Republicii, nr15A, CIF 27785819 reprezentat prin _____ în prezentul contract **COMODATAR**, pe de altă parte.

În temeiul Hotărârii Consilului Local Moreni _____ s-a încheiat prezentul contract de împrumut de folosință (comodat).

I. PREVEDERI PRELIMINARE

ART. 1.1 – Datele cuprinse în preambulul contractului între titlu și **ART. 1.1** fac parte integrantă din prezentul contract. În consecință, părțile contractante sunt datorare să își comunice una alteia orice modificare intervenită în perioada derulării contractului, care se referă la datele de mai sus.

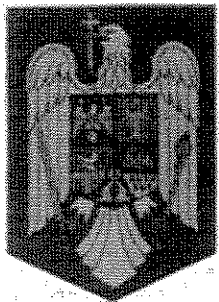
Toate notificările și corespondența între părți se vor efectua exclusiv la adresele mai sus indicate

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART 2.1 - Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului în vederea _____ imobil situat în municipiul Moreni, str. Republicii, nr. 15A, județul Dâmbovița, proprietate publică/privată a Municipiului Moreni, conform _____, modificat și completat, identificat în anexa nr. 1 la hotărâre.

ART. 2.2.- Comodantul păstrează dreptul de proprietate asupra imobilului oferit spre folosință, iar comodatarul titlul de proprietate asupra bazei materiale proprii.

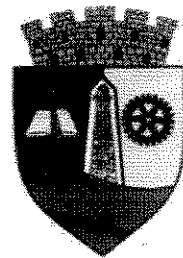
ART. 2.3 - Imobilul se preia de către comodatar de la comodant prin proces verbal de predare –primire semnat de ambele părți. Acest document va fi Anexa nr. 1 a prezentului contract și va fi parte integrantă a acestuia.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



III. DURATA CONTRACTULUI

ART 3.1 - Durata folosinței gratuite este de _____ ani, începând cu _____. Contractul de comodat poate fi prelungit, prin simplul acord de voință al părților, la cererea comodatarului exprimată în scris cu cel puțin 30 de zile înainte de încetarea prin ajungere la termen a prezentului contract. În acest sens părțile vor încheia un act adițional la prezentul contract de comodat, în care se vor stipula noile condiții de exploatare a bunului în funcție de reglementările legale în vigoare, de la acea dată.

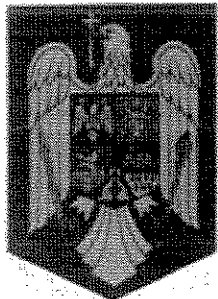
IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART 4.1 - Drepturile comodatarului

- a) Comodatarul poate folosi cu titlu gratuit, cu drept total și exclusiv, spatiul care face obiectul prezentului contract, pe toată durata convenită.
- b) Comodatarul poate aduce orice îmbunătățire (, modernizare etc.) considerată necesară la imobilul primit în folosință. Eventualele modificări în structura interioară sau exterioară a spatiului care face obiectul prezentului contract, precum și orice alte investiții, se vor face pe cheltuiala comodatarului, cu acordul prealabil al Primăriei Moreni exprimat în scris și cu respectarea actelor normative specifice, în vigoare la data efectuării lucrărilor de modernizare, fără să îi fie rambursate cheltuielile pentru aceste lucrări.

ART 4.2 - Obligațiile comodatarului :

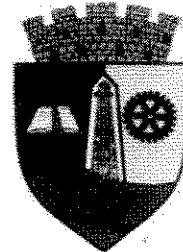
- a) Să îngrijească, să păzească și să conserve spatiul în ansamblul său, cu prudența și diligența unui bun proprietar.
- b) Să folosească spatiul împrumutat în ansamblul său în conformitate cu destinația stabilită prin prezentul contract, derulând activități specifice în regim de continuitate și permanență astfel încât cu excepția uzurilor normale, să nu producă deteriorări ale spatiului sau /și instalațiilor existente.
- c) Să suporte toate cheltuielile de folosință a spatiul (cheltuieli de întreținere, reparații, energie electrică, gaze naturale, salubritate, apă-canalizare, PSI, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința spatiului.
- d) Să predea spatiul liber și în bună stare, la data încetării contractului din orice cauză a contractului.
- e) Să răspundă dacă spatiul în tot sau în parte se deteriorează din vina sa .
- f) Să respecte normele privind protecția mediului și PSI și obligațiile care decurg din acestea, conform specificului activității și conform legislației în vigoare, pe toată perioada derulării contractului de comodat
- g) Să asigure spatiul care face obiectul contractului împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendiul fiind obligat ca la încetarea contractului să îl restituie comodatarului în integritatea lui;



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



- h) Comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al imobilului primit în comodat și nici nu poate reține imobilul cu titlul de compensare pentru eventualele creanțe pe care le-ar avea asupra comodantului

ART 4.3- Drepturile comodantului:

- a) Comodantul are dreptul să verifice, cu notificarea prealabilă a comodatarului, în perioada derulării contractului, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către comodatar, aceasta din urmă având obligația de a permite accesul și de a pune la dispoziția comodantului toate informațiile, documentele și evidențele solicitate. Comodantul are dreptul să controleze modul cum este folosit și întreținut de către comodatar spațiul și să dispună măsuri în vederea întreținerii și folosirii, potrivit destinației și obiectului de activitate convenit de părți, cu respectarea prevederilor legale, după notificarea prealabilă a comodatarului.

ART 4.4 - Obligațiile comodantului

- a) Să predea spre folosință comodatarului spațiul descris în Anexa nr. 1 la hotărâre.
b) Să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat.

V. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 5.1 Modificarea contractului poate fi făcută numai prin acordul de voință al părților, prin act adițional

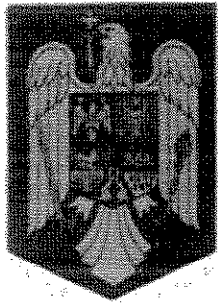
ART. 5.2- Încetarea contractului intervine în următoarele situații

- a) La expirarea termenului contractual ori la data expirării trebuintelor comodatarului, prin denunțare unilaterală de către comodatar, cu un preaviz de 30 zile
b) prin acordul părților
c) în cazul neindeplinirii obligațiilor contractuale de către una dintre părți.
d) în cazul în care una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract;
e) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu un preaviz de 30 zile când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun, când interesul național sau local o impune, fără plata unei despăgubiri în sarcina sa.

ART. 5.3 În toate cazurile încetarea contractului se va face de plin drept fără intervenția instanței sau alte formalități (pact comisoriu expres de grad IV)

ART. 5.4 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să se producă efectele.

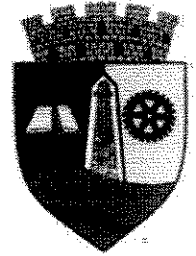
ART. 5.3 Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



VI . SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART.6.1 - În eventualitatea apariției unor neînțelegeri sau litigii, privind derularea acestui contract, părțile vor încerca soluționarea acestora pe cale amiabilă și nu se vor adresa justiției fără a încerca în prealabil o conciliere directă.

ART.6.2- În caz de litigiu , competența revine instanței judecătorești în raza în care își are sediul pârâta .

VII. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 7.1 În situația în care una din părți , prin nerespectarea obligațiilor asumate în acest contract sau prin acțiunile întreprinse, cauzează celeilalte părți prejudicii, partea păgubită are dreptul să pretindă despăgubiri . Despăgubirile se pot cere pentru prejudiciul efectiv cauzat.

VII . PREVEDERI FINALE

ART. 8.1- Faptul că una din părți nu insistă pentru executarea exactă și întocmai a prezentului contract și nu își exercită oricare dintre opțiunile pe care le are prin acest contract nu poate fi interpretat ca o renunțare la drepturile stabilite.

ART. 8.2 Nici una din părțile prezentului contract de comodat nu poate cesiona, unei terțe persoane drepturile și obligațiile convenite de acest contract, fără acordul scris al celeilalte părți materializat prin hotărârea autorității deliberative . În situația în care o parte solicită un astfel de acord, acesta se va adresa partenerului în scris. Partenerul de contract trebuie să răspundă, în scris, în termen de maxim 30 de zile de la data când inițiatorul a solicitat consimțământul pentru cesionare. Dacă partenerul de contract nu răspunde în termenul precizat se consideră că a acceptat tacit modificarea prevăzută .

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT ,
MUNICIPIUL MORENI**

Primar Ing. Dinu Constantin

Director executiv Ec. Simion Daniela

Secretar Jr. Popescu Carmen

Consilier Jr. Soare Grigoras Tamara Mihaela

Șef serviciu Ec. Carmina Dorobanțu

**COMODATAR
CLUB SPORTIV MUNICIPAL FLACĂI
MORENI**