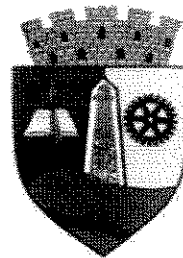


CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii referitoare la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Moreni

11

PROIECT

Primarul Municipiului Moreni, judetul Dambovită, ing. Dinu Constantin;

Având în vedere:

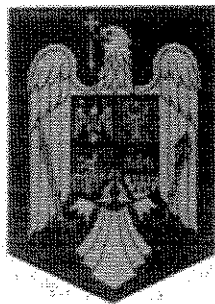
1. Raportul de specialitate nr. 2210/2016 al Serviciului Valorificare Patrimoniu Delegări de Gestione ;
2. Prevederile art.14 alin (7), alin.8 lit.a, lit.b și lit.d din Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
3. Prevederile art.23 alin.(1) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
3. Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moreni;
4. Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 89/2008 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Moreni
5. Prevederile art.45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală *** Republicată, modificată și completată;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. b din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001***Republicată, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă propunerea privind „Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Moreni,, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

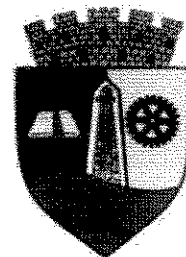
Art.2 Se aproba Lista documentelor necesare dovedirii îndeplinirii și care stau la baza evaluării solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Moreni potrivit criteriilor prevăzute la Art. 1, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



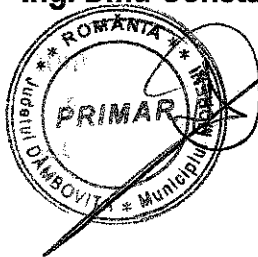
HOTĂRÂRE

Art.3 Prezenta hotărâre va fi transmisă prin grija Serviciului Administrație Publică Locală spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, urmând ca forma finală pentru Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Moreni să fie adoptată după comunicarea avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor corecturi.

Art.4 La data adoptării prezentei se revocă Hotărârea Consiliului Local Moreni nr.114/2006 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe.

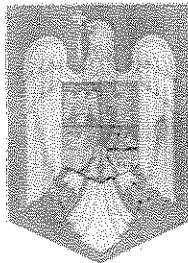
Art.5 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, Primarului municipiului Moreni și se transmite spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing. Dinu Constantin



MORENI

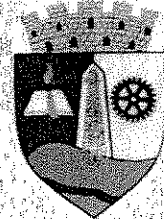
Vizat de legalitate,
SECRETAR,
Cons. Jr. Popescu Carmen



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 12210/22.09.2016



Aprob Primar,
Ing. Constantin Dinu

Serviciul Valorificare Patrimoniu-Delegari de Gestiune

Ref: privind aprobarea propunerii referitoare la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Moreni

I. Motivația:

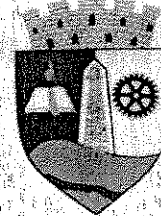
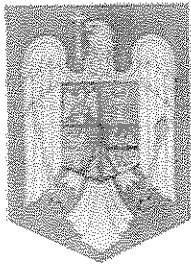
Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe a fost conceput și realizat în scopul diminuării problemelor de natură socio-economică întâmpinate de tinerii cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani. Pentru punerea în practică a acestui Program a fost adoptat, începând cu anul 1998, un pachet de acte normative. De la acea dată și până în prezent atât Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 au suferit numeroase modificări.

Astfel, dacă în anul 2006 au survenit modificările legislative în ce privește regimul juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii (începând cu anul 2006 s-a dat posibilitatea achiziționării acestora de către chiriași) în ultimul an, modificările legislative actuale au condus la modificarea vârstei până la care solicitanții pot beneficia de o locuință cu chirie ANL, precum și la modificarea criteriilor în baza cărora urmează să se stabilească ordinea de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor.

Urmarea modificărilor aduse dispozițiilor Legii nr. 152/1998 în anul 2015, s-a impus actualizarea (completarea și modificarea) în consecință și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, inclusiv a CRITERIILOR-CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conținute în anexa 11 la acestea. Completările și modificările la Normele s-au materializat prin aprobarea H.G. nr. 251/06.04.2016 (Text în vigoare începând cu data de 14 aprilie 2016)

Astfel, în conformitate cu prevederile art.14 – art.15 și cu prevederile Anexei nr. 11 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată, analizarea și evaluarea solicitărilor de locuințe destinate închirierii de către tineri, respective repartizarea locuințelor disponibile vacante, se face în baza criteriilor stabilite de legiuitor.

Mai precis, potrivit art.14 alin. (7) „Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor



RAPORT DE SPECIALITATE

respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale...”, în cazul de față competența ducerii la îndeplinire a acestei obligații legale revenind Consiliului Local Moreni.

Prin urmare, se impune aprobarea de noi criterii care să corespundă CRITERIILOR CADRU cuprinse în Anexa nr. 11 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 astfel cum au fost acestea modificate prin H.G. nr. 251/2016, iar pe cale de consecință se impune și revocarea oricărui dispoziții contrare, în speță, revocarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Moreni nr. 114/2006, hotărâre care conține măsuri cu caracter normativ și trimiteri la acte administrative care nu mai sunt de actualitate potrivit legislației în vigoare.

II. Legislația pe care se întemeiază raportul de specialitate:

- art 14 alin (7) - alin 8 lit a, b și d, Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- art 23 alin(1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare.

Reproducem mai jos prevederile art 14 din H.G.962/2001, incidente:

(7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate soluționarea cererilor înregistrate(...), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11(n.a la norme) și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

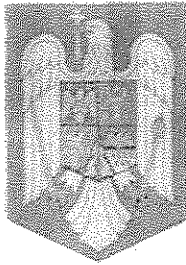
b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;

(...)

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;

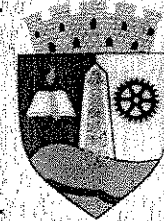
Reproducem mai jos prevederile art 23 din Legea 152/1998 incidente:

(1) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. (...) se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale (...) care preiau în administrare respectivele locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, (...)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



RAPORT DE SPECIALITATE

III. Propuneri:

Art.1- Se aprobă propunerea privind „Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Moreni, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 -Se aproba Lista documentelor necesare dovedirii îndeplinirii și care stau la baza evaluării solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Moreni potrivit criteriilor prevăzute la Art. 1, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 -Prezenta hotărâre va fi transmisă prin grija Serviciului Administrație Publică Locală spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, urmând ca forma finală pentru Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Moreni să fie adoptată după comunicarea avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor corecturi.

Art.4 -La data adoptării prezentei se revoca Hotărârea Consiliului Local Moreni nr. 114/2006 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul Administrație Publică Locală fiind comunicată Serviciului Valorificare Patrimoniu –Delegări de gestiune din aparatul de specialitate al Primarului.

Întocmit,

Sef Serviciu Valorificarea Patrimoniului Delegari de Gestiune:

Ec. Carmina Dorobantu