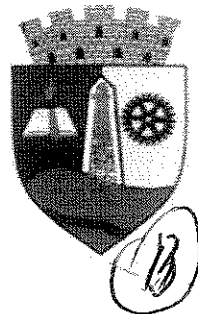


CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



HOTĂRÂRE

PROIECT

privind încetarea prin denunțarea unilaterală de către locatarul a contractului de închiriere nr. 19008/04.01.2016 dintre Municipiul Moreni și Banita Elena Intreprindere Familială

Primarul Municipiului Moreni, județul Dambovită ing. Dinu Constantin,
județul Dambovită;

Având în vedere:

1. Raportul de specialitate al Serviciului Valorificare Patrimoniu, Delegari de Gestiune nr. 9503/21.07.2016 prin care propune încetarea prin denunțarea unilaterală de către locatarul a contractului de închiriere nr. 19008/04.01.2016 dintre Municipiul Moreni și Banita Elena Intreprindere Familială
2. Prevederile Art.8.2 lit.c) din contractul de închiriere nr 19008/04.01.2016
3. Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moreni;
4. Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 89/2008 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Moreni ;
5. Prevederile art.45 alin.(6) și art.119 și art.121 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ***Republicată, modificată și completată;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată;

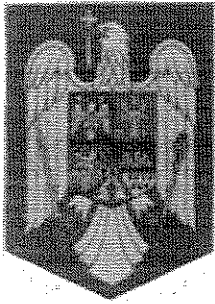
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba încetarea prin denunțarea unilaterală de către locatarul a contractului de închiriere nr. 19008/04.01.2016 încheiat cu municipiul Moreni în calitate de locator și firma Banita Elena Intreprindere Familială CUI 7336254, F15/334/1998 în calitate de locatar, contract având ca obiect terenul cu suprafața de 39 m.p., proprietatea privată a municipiului Moreni, situat în Moreni, pe strada Targovistei, nr. 43.

Art.2 (1) Încetarea contractului de închiriere potrivit **Art.1** intervine începând cu 01.08.2016 data până la care locatarul - firma Banita Elena Intreprindere Familială achită locatorului - Municipiul Moreni toate obligațiile financiare care decurg din contractul de închiriere, în caz contrar locatorul urmand să se adreseze instanței competente.

(2) Formalitățile de predare - primire dintre locatar și locator se realizează potrivit clauzelor prevăzute la art. 5.4 din contractul de închiriere nr. 19008/04.01.2016.

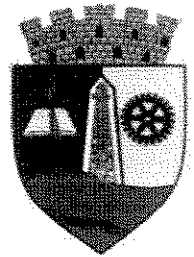
Art.3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Moreni, prin aparatul de specialitate fiind comunicată Serviciului Valorificare Patrimoniu- Delegari de



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



HOTĂRÂRE

Gestiune, Serviciului Impozite si Taxe locale si D-nei Banita Elena domiciliata in Moreni , str. Strandului nr. 5.

Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Moreni prin Serviciul Administrație Publică Locală, Serviciul Valorificare Patrimoniu Delegări de Gestiune, și Serviciul impozite si Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Moreni si doamna Radulescu Maria.

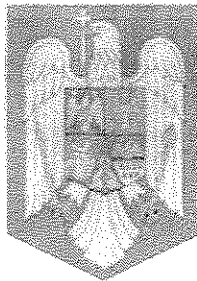
Art.5 Prezenta hotărâre se comunică : Institutiei Prefectului Dambovit, Primarului Municipiului Moreni, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Valorificare Patrimoniu Delegări de Gestiune și Serviciului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primariei municipiului Moreni și doamnei

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing. DINU Constantin



VIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR
Cons. Jr. Popescu Carmen

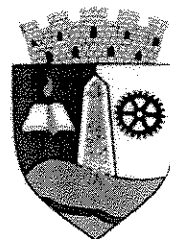
Moreni



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI

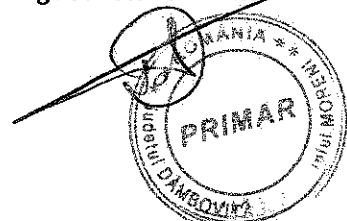


Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



Nr. 9603/207 2016

Vizat
Primar
Ing. Constantin Dinu



RAPORT DE SPECIALITATE Serviciu Valorificare Patrimoniu-Delegari de Gestiune

privind incetarea prin denuntarea unilaterala de catre locatara a contractului de inchiriere nr. 19008/04.01.2016 dintre Municipiul Moreni si Banita Elena Intreprindere Familiala

I. Motivatia:

1. Cererea cu nr.8518/28.06.2016 formulata de Banita Elena Intreprindere Familiala cu sediul in Moreni, str. Strandului nr. 5, care solicita municipalitatii rezilierea inainte de termen a contractului de inchiriere cu nr. 19008/04.01.2016.

2. Conform evidentelor detinute de Serviciul Valorificare Patrimoniu – Delegari de Gestiune, firma Banita Elena Intreprindere Familiala CUI 7336254, F15/334/1998 cu sediul in Moreni, str. Strandului nr. 5 a incheiat cu municipiul Moreni un contract de inchiriere nr. 19008/04.01.2016 (rezultat din prelungirea anuala succesiva a duratei unui contract de inchiriere incheiat initial in anul 1999) acest contract urmand sa in data de 31.12.2016.

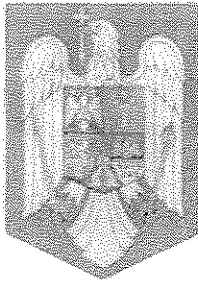
II. Legislatia pe care se intemeiaza raportul de specialitate :

1. Prevederile art.119 si art.121, alin.2 Legea administratiei publice locale nr.215/2001, Republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora constituie patrimoniul unitatii administrativ-teritoriale bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al unitatii administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu prevede altfel.

2. Art.8.2 lit.c) din contractul de inchiriere nr 19008/04.01.2016 potrivit caruia efectele juridice ale contractului de inchiriere inceteaza : prin denuntare unilaterala de catre locatara, prin renuntare, fara plata unei despagubiri in sarcina cu conditia notificarii prealabile a locatorului cu cel putin 30 zile inainte de data la care va avea loc denuntarea, in cazul imposibilitatii obiective al locatorului de a exploata spatiul inchiriat: faliment, dizolvare, lichidare, afaceri comerciale suspendate, afaceri administrate de judecator sindic, blocaj financiar (incapacitate de plata momentana sau lipsa de lichiditati).

III. Propuneri

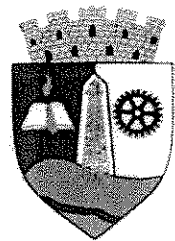
Art.1 - Se aproba incetarea prin denuntarea unilaterala de catre locatara a contractului de inchiriere nr. 19008/04.01.2016 incheiat cu municipiul Moreni in calitate de locator si firma Banita Elena Intreprindere Familiala CUI 7336254, F15/334/1998 in calitate de locatara, contract avand ca



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



obiect terenul cu suprafata de 39 m.p., proprietatea privata a municipiului Moreni, situat in Moreni , pe strada Targovistei, nr. 43.

Art.2 – (1) Incetarea contractului de inchiriere potrivit **Art.1** intervine incepand cu 01.08.2016 data pana la care locatara- firma Banita Elena Intreprindere Familiala achita locatorului – Municipiul Moreni toate obligatiile financiare care decurg din contractul de inchiriere, in caz contrar locatorul urmand sa se adreseze instantei competente.

(2) Formalitatile de predare –primire dintre locatara si locator se realizeaza potrivit clauzelor prevazute la art. 5.4 din contractul de inchiriere nr. 19008/04.01.2016

Art.3 - Prezenta hotarare se duce la indeplinire de catre Primarul Municipiului Moreni, prin aparatul de specialitate fiind comunicata Serviciului Valorificare Patrimoniu- Delegari de Gestiune, Serviciului Impozite si Taxe locale si D-nei Banita Elena domiciliata in Moreni , str. Strandului nr. 5.

Intocmit

Sef Serviciu Valorificare Patrimoniu Delegari de Gestiune:

Ec. Carmina Dorobantu

Sera Valeriu
70 Trivorești
J. G. G. G.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI
Județul Dâmbovița
REGISTRUL JUDICIAL
28.06.2016

Domnule Primar.

Subsemnatul Benito Elecu, reprezentant legal al firmei "I.F. BANITA ELENA" cu sediul în uloreni cartier sch. ulore, respectiv nu rog să-mi aprobați rezilierea contractului pe care îl am ca pușcăria uloreni pe închirierea unui teren de 40m² situat în uloreni, cartier sch. ulore. Motivul rezilierii este demolarea clădirii care era amplasat pe acest teren.

Ana Pican

Vă mulțumesc anticipat

28.06.2016.
[Signature]

Domnului Primar al municipiului
Moreni

MUNICIPIUL MORENI
STR. A. I. CUZA NR. 15
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr.19008/04.01.2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Art.1 MUNICIPIUL MORENI cu sediul în Moreni, str. A.I. Cuza, nr. 15, județul Dâmbovița, reprezentat prin: Primar Ing. Dinu Constantin și Secretar- Jr. Popescu Carmen, având calitatea de proprietar, denumit mai jos LOCATOR, pe de o parte
Și

I.F. BANITA ELENA cu sediul în Municipiul Moreni, str. Strandului, nr.5, județul Dâmbovița, CUI 7336254, Nr. de ordine în Registrul Comerțului F15/334/1998, reprezentată prin D-I Banita Nicolae, identificat cu CI seria DD, nr. 407268, CNP 1560626150759, domiciliat în municipiul Moreni, str. Strandului, nr.5, județul Dâmbovița, în calitate de chiriașă, denumită mai jos LOCATARĂ, temeiul: Legii nr.215/2001, *** Republicată – Legea administrației publice locale, cu modificări și completări și în baza cererii nr. 19008/18.12.2015, s-a încheiat prezentul contract de închiriere .

II .PREVEDERI PRELIMINARE

Art. 2.1 Datele cuprinse în preambulul contractului între titlu și Cap.II fac parte integrantă din prezentul contract . În consecință , părțile contractante sunt datoare să își comunice una alteia orice modificare intervenită în perioada derulării contractului, care se referă la datele de mai sus .

Toate notificările și corespondența între părți se vor efectua exclusiv la adresele mai sus indicate , în caz contrar partea păgubită prin nerespectarea acestei prevederi putând cere rezilierea contractului și despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.

LOCATORUL este proprietarul suprafeței închiriate conform evidenței patrimoniale a terenurilor proprietate privată/publică a unității administrativ teritoriale, proprietatea nefiind intabulată în Cartea Funciară a localității , terenul nefiind grevat de sarcini și servituți.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1 LOCATORUL închiriază LOCATARULUI , cu drept de folosință exclusivă , un teren în suprafață de 39 mp, situat în municipiul Moreni, str. Targovistei, nr.43, județul Dâmbovița pe care este amplasată o construcție provizorie cu destinație de spațiu comercial.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 1 an începând cu data de 01.01.2016 până la data de 31.12.2016.

Art. 4.2 La expirarea duratei contractului , prelungirea acestuia se va face la inițiativa locatarului cu cel puțin 60 de zile înainte de expirare.

Art. 4.3 Pentru prelungirea contractului de închiriere , locatorul își rezervă dreptul de a renegocia condițiile de prelungire, inclusiv cuantumul chiriei stabilite inițial , rezervându-și dreptul de a propune o nouă chirie, dar care nu va putea fi mai mică decât cea stabilită pentru perioada anterioară, prin încheierea unui act adițional între părți , prin ajungere la termen, în care se vor stipula noile condiții de exploatare a bunului închiriat în funcție de reglementările legale în vigoare, de la acea dată.

Art. 4.4 În cazul în care prin Hotărârea Consiliului Local se stabilește valorificarea în alt mod a terenului ce face obiectul prezentului contract, prezentul contract de închiriere încetează de drept fără punere în întârziere și fără intervenția instanței (pact comisoriu expres de grad IV).

Art. 4.5 În cazul în care , în urma renegocierii, părțile nu au convenit prelungirea contractului de închiriere, la data expirării acestuia, locatarul este obligată să elibereze din proprie inițiativă terenul închiriat, fără a mai fi necesară somarea ei, fără punere în întârziere sau intervenția instanțelor (pact comisoriu expres).

V. CONDIȚIILE ÎNCHIRIERII

Art. 5.1 Locatorul păstrează dreptul de proprietate asupra terenului oferit spre închiriere, iar locatarul titlul de proprietate asupra construcției amplasată pe terenul închiriat .

Art. 5.2 Locatară este obligată să folosească terenul potrivit destinației prevăzută de prezentul contract, în concordanță cu profilul de activitate convenit de părți, în regim de continuitate și permanență, pe toată durata contractului de închiriere.

Art. 5.3 Locatară nu poate, în nici un caz, subînchiria în total sau în parte, obiectul închirierii.

Art. 5.4 La încetarea definitivă a contractului, locatară este obligată să elibereze în termen de 30 de zile și pe cheltuiala proprie, terenul închiriat.

~~Art. 5.5 La încetarea definitivă a contractului, locatară este obligată să elibereze în termen de 30 de zile și pe cheltuiala proprie, terenul închiriat.~~

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1 Drepturile și obligațiile locatorului

- Locatorul este obligat să nu o tulbure pe locatară în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.
- Locatorul este de acord pentru liberul acces la terenul închiriat în orice moment și de câte ori este necesar, pentru persoanele desemnate de locatară și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare executării lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a construcției provizorii
- Locatorul permite și susține ca locatară să încheie, pe cheltuiala proprie / a locatarii, contractul pentru furnizarea energiei electrice necesară obiectului de activitate și să instaleze cabluri și contoare separate și pe cheltuiala proprie.
- Locatorul are dreptul să verifice, cu notificarea prealabilă, în perioada derulării contractului de închiriere, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către locatară, aceasta din urmă având obligația de a permite accesul și de a pune la dispoziția locatorului toate informațiile, documentele și evidențele solicitate. Locatorul are dreptul să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatară terenul și dispune măsuri în vederea întreținerii și folosirii, potrivit destinației și obiectului de activitate convenit de părți, cu respectarea prevederilor legale, după notificarea prealabilă a locatarii.
- Locatorul se obligă pe perioada derulării contractului să nu închirieze terenul care face obiectul contractului altei persoane fizice sau juridice.

Art. 6.2 Drepturile și obligațiile locatarii

- Locatară este obligată să folosească terenul potrivit destinației acestuia în concordanță cu profilul de activitate convenit de părți în regim de continuitate și permanență.
- Locatară este obligată să achite din proprie inițiativă cuantumul chiriei convenită lunar la termenele și condițiile prevăzute în prezentul contract.
- Locatară este obligată să achite taxele, impozitele, precum și orice cheltuieli care decurg din exploatarea terenului închiriat.
- Să ceară aprobarea scrisă a locatorului pentru instalarea oricărui mod de reclamă și /sau publicitate care ar modifica designul zonei.
- Să suporte toate amenzile și penalitățile ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale și folosirii necorespunzătoare a terenului închiriat.
- Locatară nu poate în nici un caz subînchiria în total sau în parte, obiectul contractului de închiriere.
- Locatară păstrează în bună stare terenul închiriat, derulând activități specifice astfel încât cu excepția uzurilor normale, să nu producă deteriorări ale spațiului sau /și amplasamentelor existente.
- Locatară efectuează pe costul său reparații și /sau împrejmuiri pe terenul închiriat și pentru instalațiile existente în vederea păstrării siguranței amplasamentului. Suportă costul reparațiilor dacă se produc stricăciuni din vina sa exclusivă și dovedită în spațiul vecinilor.
- Locatară poate folosi, cu drept total și exclusiv, terenul închiriat pe toată durata convenită de contract.
- Locatară este obligată să predea locatorului la expirarea duratei contractului de închiriere sau în cazul rezilierii acestuia obiectul contractului în starea în care l-a preluat consemnată în procesul verbal de predare – primire.
- Locatară este obligată să respecte normele privind protecția mediului și obligațiile care decurg din acestea, conform specificului activității și conform legislației în vigoare, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.
- Locatară este obligată să respecte normele privind apărarea împotriva incendiilor și obligațiile care decurg din acestea, conform specificului activității și legislației în vigoare, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

VII. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ A CHIRIEI

Art. 7.1 Chiria este de 15,6 Euro/ lună= (39 mp. X 0,4Euro/mp.) , conform HCL nr. 57/2000 modificata prin HCL nr. 121/31.07.2007.

Art. 7.2 Chiria se va plăti lunar , în lei , la cursul de schimb al BNR leu/EURO din ziua plății.

Art. 7.3 Chiria lunară se achită până la data de 30 ale lunii pentru luna în curs, iar pentru luna februarie până la data de 29 februarie .

Art. 7.4 Plata chiriei se face în numerar la casieria Primăriei Moreni sau prin virament în contul Municipiului Moreni deschis la Trezoreria municipiului Moreni:

- contul locatorului nr. RO37TREZ27421A300530XXXX deschis la Trezoreria Moreni, județul Dâmbovița Cod fiscal Municipiul Moreni 4344597.

Art. 7.5 Suma reprezentând plata chiriei , precum și accesoriile acesteia, calculate și datorate conform legislației în domeniu, sunt creanțe bugetare și se încasează potrivit prevederilor Codului de procedură fiscală.

Art. 7.6 Pentru neplata în termen a chiriei , locatara datorează majorări /dobânzi pentru fiecare zi de întârziere conform legislației în vigoare privind accesoriile bugetare din ziua plății, începând cu ziua imediat următoare scadenței. Nivelul accesoriilor bugetare datorate sunt cele stabilite prin legislația în domeniu și valabile în perioada derulării relațiilor contractuale cu toate modificările și completările survenite.

Art. 7.7 Cuantumul chiriei lunare datorată de locatară cât și moneda în care se calculează chiria , se pot modifica pe perioada derulării contractului de închiriere la inițiativa unilaterală a locatorului în funcție de noile hotărâri ale Consiliului municipal Moreni și de reglementările legislației în vigoare. În acest sens locatorul va notifica locatara cu privire la noile reglementări și modificări, iar părțile vor întocmi un act adițional care se va anexa prezentului contract .

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Nerespectarea obligațiilor care decurg din clauzele prezentului contract de către locatară conduce la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere de către locator .

Art.8.2. Efectele juridice ale contractului de închiriere încetează:

a) -la expirarea duratei acestuia, dacă părțile nu convin asupra prelungirii duratei, în condițiile prezentului contract.

b)- prin denunțare unilaterală de către locator, fără plata unei despăgubiri în sarcina sa, cu condiția notificării prealabile a locatarei, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care va avea loc denunțarea, pentru nevoi cu caracter special: când interesul național sau local o impune, pentru cauză de utilitate publică. Denunțarea unilaterală la inițiativa locatorului se acceptă și în cazul când, prin acte normative ale legislației în vigoare sau prin reglementări cu caracter local -Hotărâri ale Consiliului Local-se va impune un alt mod de valorificare a obiectului contractului.

c)- prin denunțarea unilaterală de către locatară prin renunțare, fără plata unei despăgubiri în sarcina sa cu condiția notificării prealabile a locatorului, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care va avea loc denunțarea, în cazul imposibilității obiective a locatarei de a exploata terenul închiriat: faliment, dizolvare, lichidare afaceri comerciale suspendate, afaceri administrate de judecător sindic, blocaj financiar.

Art. 8.3 Încetarea contractului în condițiile convenite de părți nu va avea nici un efect asupra obligațiilor de plată deja scadente între părțile contractante.

Art 8.4 Neplata chiriei lunare sau executarea cu întârziere (mai mare de 60 de zile) de către locatară conduce la rezilierea unilaterală a contractului de închiriere de către locator și la evacuarea bunurilor aparținând locatarului existente pe terenul închiriat, fără punere în întârziere sau intervenția instanței (pact comisoriu expres de grad IV). Totodată locatorul , va putea închiria terenul astfel disponibilizat, altor solicitanți.

Art.8.5 Partea care solicită rezilierea contractului este obligată să notifice celeilalte părți acest fapt notificarea făcându-se în maximum 7 zile de la producerea evenimentului dacă alte clauze din contract nu prevăd astfel .

IX. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9.1 În situația în care una din părți , prin nerespectarea obligațiilor asumate în acest contract sau prin acțiunile întreprinse , cauzează celeilalte părți prejudicii , partea păgubită are dreptul să pretindă despăgubiri . Despăgubirile se pot cere atât pentru prejudiciul efectiv cauzat cât și pentru beneficiul nerealizat de partea prejudiciată .

X . CLAUZE SPECIALE

Art. 10.1 Pentru amplasamentul efectuat pe terenul închiriat , părțile recunosc regimul juridic al constructorului de bună credință , urmând ca acesta să se bucure de toate drepturile conferite de lege și să răspundă în cazul nerespectării acesteia .

Art.10.2 Locatorul consimte ca, în cazul încetării sau rezilierii acestui contract înainte de termen , locatara să-și ridice , fără nici o restricție , toate bunurile amplasate pe teren de către locatară , pe cheltuiala acesteia .

XI. FORȚA MAJORĂ¹

Art. 11.1 Nici una din părți nu poate fi trasă la răspundere pentru prejudicii sau întârzieri în nerespectarea clauzelor convenite în prezentul contract în situație de forță majoră .

Art. 11.2 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă , dacă aceasta anunță cealaltă parte despre intervenția evenimentului ce constituie forța majoră în maxim cinci zile lucrătoare de la producerea acestuia . În eventualitatea că situația de forță majoră durează mai mult de 1 lună , părțile vor conveni cum să acționeze .

XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 12.1 În eventualitatea apariției unor neașteptări sau litigii , privind derularea acestui contract , părțile vor încerca soluționarea acestora pe cale amiabilă și nu se vor adresa justiției fără a încerca în prealabil o conciliere directă.

Art. 12.2 În caz de litigiu , competența revine instanței judecătorești în raza în care își are sediul parata .

XIII. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

Art. 13.1 Toate datele cuprinse în prezentul contract sunt considerate a fi date confidențiale . Acesta nu va fi pus decât la dispoziția reprezentanților părților , autorităților implicate în aplicarea lui și după caz , organelor de control și instanței , se va păstra secretul contractual și nu se vor divulga acele date care , cunoscute de terți , ar aduce prejudicii vreuneia din părți.

XIV. PREVEDERI FINALE

Art. 14.1 Faptul că una din părți nu insistă pentru executarea exactă și întocmai a prezentului contract și nu își exercită oricare dintre opțiunile pe care le are prin acest contract nu poate fi interpretat ca o renunțare la drepturile stabilite .

Art. 14.2 Nici una din părțile prezentului contract de închiriere nu poate cesiona , unei terțe persoane drepturile și obligațiile convenite de acest contract , fără acordul scris al celeilalte părți . În situația în care o parte solicită un astfel de acord , acesta se va adresa partenerului în scris . Partenerul de contract trebuie să răspundă , în scris , în termen de maxim 30 de zile de la data cand inițiatorul a solicitat consimțământul pentru cesionare. Dacă partenerul de contract nu răspunde în termenul precizat se consideră că a acceptat tacit modificarea prevăzută .

Art. 14.3 Prin semnarea acestui contract partile renunța la orice declarații și acorduri anterioare scrise sau verbale.

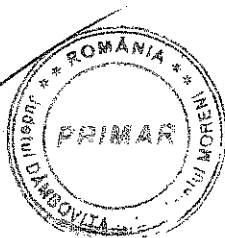
Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 2 exemplare , cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR-LOCATOR

MUNICIPIUL MORENI

Primar

Ing. Dinu Constantin



Secretar

Jr. Popescu Carmen

Director tehnic

Ing. Dinu Simona

Șef Serviciu Administrație Publică

Jr. Soare Grigoraș Tamara

Șef Serviciu Valorificare Patrimoniu,

Delegări de Gestiune

Ec. Carmina Dorobanțu

Întocmit

Insp. Pican Crina

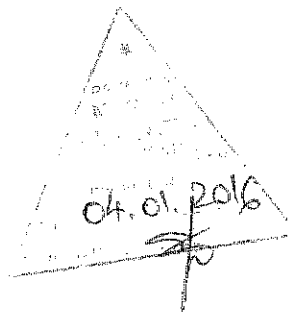
neau



CHIRIASA - LOCATARA

I.F. BANITA ELENA

Banita Elena



¹ Prin forță majoră , în sensul prezentului contract de închiriere se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă