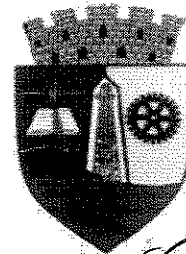


CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



(12)

HOTĂRÂRE

privind vanzarea cu plata in rate a unui spatiu cu destinatia de locuinta, din municipiul Moreni, str.Teis, nr.12 , et.1, ap.16, catre actuala chiriaşa

PROIECT

Primarul Municipiului Moreni, judetul Dambovita ing. Dinu Constantin, judetul Dambovita;

Având în vedere:

1. Cererea cu nr.9130/11.08.2017 înaintată Primariei Moreni prin care Doamna Manea Cleopatra, domiciliata în Moreni, str.Teis nr.12, chiriaşa spatiului cu destinatia de locuinta, din municipiul Moreni, judetul Dambovita, str.Teis, nr.12, et.1, ap.16, în baza contractului de inchiriere nr.256/11.01.2011, a carui durata a fost prelungita prin ultimul act aditional nr.2/2017 încheiat cu Municipiul Moreni, prin care se solicita cumpararea cu plata in rate lunare a locuintei;
2. Raportul de specialitate al Serviciului Valorificare Patrimoniu, Delegari de Gestiune prin care propune vanzarea cu plata in rate a unui spatiu cu destinatia de locuinta, din municipiul Moreni, str.Teis, nr.12, et.1, ap.16, catre actuala chiriaşa;
3. Hotararii Consiliului Local Moreni nr.7/29.02.2000 privind includerea în domeniul privat al unitatii administrative-teritoriale a 475 locuinte construite din fondurile statului ;
4. Dispozitiile art.1 alin.1, art.7, art.10 alin.3 si 4, art.11 alin.1 si 2, art.12 alin.(2), art.15, art.16 din Legea nr.85/1992*** Republicată, privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, cu modificari si completarile ulterioare;
5. Prevederrile art.10¹ din Legea nr.114/1996*** Republicata – Legea locuintei, modificata si completata;
6. Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moreni;
7. Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.112/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consiliului Local Moreni ;
8. Prevederile art.45 alin.(6), art.119 si art.121 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală ***Republicata, modificata si completata;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. b din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată şi completată;

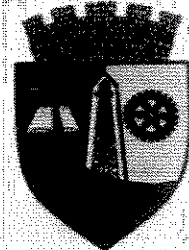
HOTĂRĂŞTE:

Art.1(1) Se aprobă atestarea în domeniul privat al municipiului Moreni a suprafeţii de teren intravilan, categoria curţi-construcţii, cotă parte de 21/807, cu valoarea de inventar de 172,25 lei, situat în Moreni str.Teis 12, tarlăua nr.192, parcela nr.5557 (afereţă spaţiului cu destinaţia de locuinţă, apartament 16 proprietate privata a municipiului Moreni, situat în



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



HOTĂRÂRE

municipiul Moreni, județul Dâmbovița, str. Teis, nr.12, etaj 1), care poartă nr. cadastral provizoriu 249/1/1, conform **Anexei nr. 1**.

(2) Direcția Economică va actualiza în mod corespunzător datele din evidența contabilă cu privire la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Moreni potrivit **alin.(1)**.

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare privind stabilirea valorii de piață a spațiului cu destinația de locuință, proprietate privată a municipiului Moreni, situat în Moreni, str. Teis, nr.12, etaj 1, apartament 16, conform **Anexei nr. 2**.

Art.3 (1) Se aprobă vânzarea (prin contract de vânzare-cumpărare cu plată în rate) către actuala chirieasă - Manea Cleopatra, CNP 2740907150768 (conform contract de închiriere nr.256/11.01.2011, a cărui durată a fost prelungită prin ultimul act adițional nr.2/2017) a spațiului cu destinația de locuință, proprietate privată a municipiului Moreni, str. Teis, nr.12, etaj 1, apartament 16, spațiu compus dintr-o cameră de locuit și bucătărie, cu suprafață utilă totală de 27,04 m.p. și suprafața construită totală de 34 m.p., conform releveului **Anexa nr.1**, spațiu amplasat pe terenul descris la **Art.1 alin.(1)**.

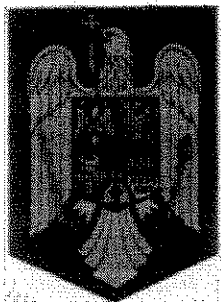
Art.4 Contractul de vânzare-cumpărare cu plată în rate se perfectează în forma autentică în următoarele condiții:

(1) Prețul vânzării locuinței este de 11.600 lei (2.538 Euro x 4,5687 lei) conform valorii de piață stabilită prin raportul de evaluare potrivit **Art.2**, din care cumpărătorul va achita un avans de 1.160 lei (10% din prețul vânzării) în termen de maxim 45 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri și anterior autentificării contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de 10.440 lei, în rate lunare timp de 6 luni), începând cu data 01 a lunii următoare autentificării contractului de vânzare-cumpărare în rate la care se adaugă o dobândă anuală de 4%, conform art.11 alin.1 și 2 din Legea Nr. 85/1992 *** Republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificări și completările ulterioare.

(2) Ratele lunare și dobânda aferentă se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi a lunii pentru care se datorează plata. În cazul neachitării la termenul stabilit a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate conform art.15 din Legea Nr.85/1992*** Republicată privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificări și completările ulterioare.

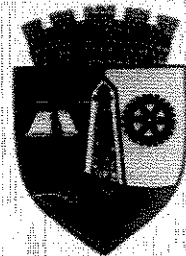
(3) În cazul neachitării ratelor lunare și dobânzii aferente pentru o durată mai mare de 6 luni consecutiv, contractul se consideră rezolvit de deplin drept fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate.

(4) Până la achitarea integrală a prețului, locuința dobândită nu poate fi înstrăinată sau restructurată de cumpărător fără autorizarea prealabilă a vânzătorului. Vânzătorul își



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



HOTĂRÂRE

garantează încasarea prețului prin înscrierea ipotecii asupra locuinței conform art. 2386 din Noul Cod Civil.

(5) Sumele încasate de vânzător de la cumpărătoare reprezentând avans, rate și dobanzi, se vor contabiliza potrivit legii.

(6) Terenul aferent locuinței, potrivit Art.1 nu face obiectul vânzării, cumpărătoarea urmând după perfectarea contractului în formă autentică să depună personal diligențele necesare în vederea atribuirii în proprietate a terenului în temeiul art.36 alin.2 din Legea 18/1991 Republicată Legea fondului funciar, modificată și completată.

(7) În termen de 30 de zile lucrătoare după achitarea avansului potrivit alin.1, împuternicitul legal al vânzătorului și cumpărătoarea se vor prezenta la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate.

(8) La data încheierii în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate încetează de drept efectele juridice ale contractului de închiriere nr.256/11.01.2011, a cărei durată a fost prelungită prin ultimul act adițional nr.2/2017, încheiate între Municipiul Moreni și D-na Manea Cleopatra.

(9) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate, în formă autentică, precum și toate taxele ocazionate de întocmirea documentației cadastrale sunt în sarcina cumpărătoarei.

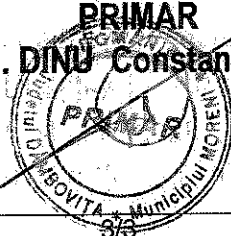
(10) Primarul municipiului Moreni va împuternici o persoană cu studii superioare din aparatul său de specialitate, să semneze în numele municipiului Moreni, contractul de vânzare-cumpărare cu plată în rate. După perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, persoana împuternicită de Primar va comunica Direcției Economice și Serviciului Valorificare Patrimoniu, Delegări de Gestiune câte un exemplar al contractului de vânzare-cumpărare cu plată în rate în vederea actualizării în mod corespunzător a datelor din evidența contabilă și evidența tehnico-operativă potrivit prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Moreni, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul Administrație Publică Locală și Serviciul Valorificare Patrimoniu Delegări de Gestiune.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Dambovit, Primarului Municipiului Moreni, Direcției Economice, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Valorificare Patrimoniu Delegări de Gestiune din cadrul Primăriei municipiului Moreni și Doamna Manea Cleopatra.

INIȚIATOR,
PRIMAR

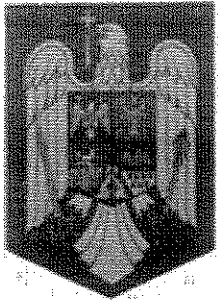
Ing. DINU Constantin



VIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR

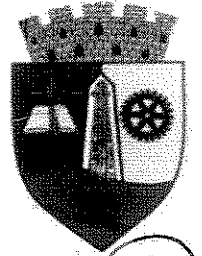
Cons. Jr. Popescu Carmen

Moreni



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



13

HOTĂRÂRE

privind respingerea cererii cu nr.11908/16.10.2017, formulata de D-na Apostol Ioana, domiciliata in Azuga, str. Postavariei, nr.7B, ca neîntemeiată

PROIECT

Primarul Municipiului Moreni, judetul Dambovita, ing. Dinu Constantin;

Având în vedere:

1. Raportul de specialitate al Serviciului Valorificare Patrimoniu – Delegari de Gestiune prin care propune respingerea cererii cu nr.11908/16.10.2017, formulata de D-na Apostol Ioana, domiciliata in Azuga, str.Postavariei, nr.7B, ca neîntemeiată;
2. Pevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/1996, modificată și completată;
3. Prevederile Hotararii Consiliului Local nr.112/2017 privind aprobarea Regulamentului de Organizare Functionare al Consiliului Local Moreni;
4. Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moreni;
5. Prevederile art.45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala *** Republicata, modificata si completata;

In temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin.(1) lit.b din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/2001***Republicata, modificata si completata;

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă respingerea cererii nr.11908/16.10.2017 formulata de D-na Apostol Ioana, domiciliata in Azuga, str. Postavariei, nr.7B, Judetul Prahova, ca neîntemeiată.

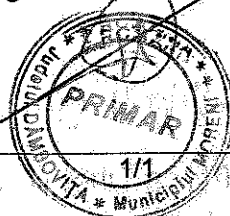
Art.2 Cu aducerea la indeplinire a dispozitiilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Municipiului Moreni prin serviciile de specialitate din cadrul Primariei municipiului Moreni,

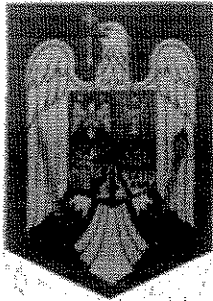
ART.3 Prezenta notarare se comunica: Institutiei Prefectului Judetului Dambovita, Primarului Municipiului Moreni, Serviciului Administratiei Publice Locale, Serviciului Valorificare Patrimoniu-Delegari de Gestiune din cadrul Primariei Municipiului Moreni si D-nei Apostol Ioana.

Initiator,
PRIMAR,
Ing. Dinu Constantin

VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar
Cons. Jr. Popescu Carmen

Moreni

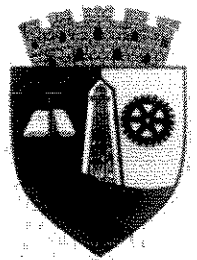




CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



HOTĂRÂRE

privind rectificarea si modificarea bugetului local de venituri si cheltuieli pe anul 2017

14

PROIECT.

Primarul Municipiului Moreni, judetul Dâmbovița, ing. Dinu Constantin ;

Având în vedere:

1. Raportul de specialitate nr. /2017 al Direcției Economice ;
2. Prevederile art.19 alin.(2) si art.49 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
3. Prevederile HCL nr.112/2017 privind aprobarea ROF al Consiliului Local Moreni ;
4. Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moreni;
5. Prevederile art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001*** Republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001

***Republicată, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă rectificarea si modificarea bugetului local pe trimestrul IV pe anul 2017, după cum urmează:

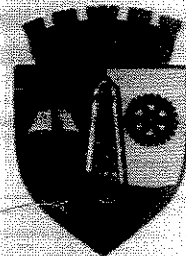
INDICATORI	Influențe+/-
Cap.54.02 Alte servicii publice generale	- 14 mii lei
Titlul 20 Bunuri si servicii	- 14 mii lei
Cap.55.02 Tranzactii privind datoriia publica	- 10 mii lei
Titlul 30 Dobanzi	- 10 mii lei
Cap.61.02 Ordine publica si siguranta nationala	- 12 mii lei
Titlul 20 Bunuri si servicii	- 12 mii lei
Cap.66.02 Sanatate	- 5 mii lei
Titlul 20 Bunuri si servicii	- 5 mii lei
Cap.67.02 Cultura recreere si religie	+179 mii lei
Titlul 20 Bunuri si servicii	+179 mii lei
Cap.68.02 Asigurari si asistenta sociala	- 40 mii lei
Titlul 20 Bunuri si servicii	- 40 mii lei



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



HOTĂRÂRE

Cap.70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare publica	-104 mii lei
Titlul 70 Cheltuieli de capital	-104 mii lei
Cap.84.02 Transporturi	+ 6 mii lei
Titlul 20 Bunuri si servicii	+ 6 mii lei

ART.2 Se modifică lista de investiții potrivit art.1 și se aprobă conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

ART.3 Cu aducerea la cunoștință celor interesați a prevederilor prezentei dispoziții se obligă Serviciul Administrație Publică, iar cu aducerea la îndeplinire Direcția Economică.

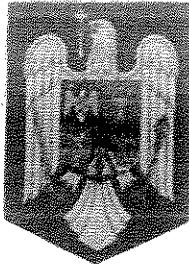
ART.4 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, Primarului Municipiului Moreni, Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Moreni.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**
Ing. Dinu Constantin



MORENI

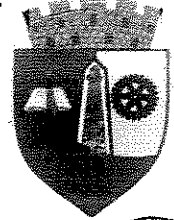
**Vizat de legalitate,
SECRETAR,**
Cons. Jr. Popescu Carmen



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



15

HOTĂRÂRE

privind ^{aprobarea} ~~organizarea~~ structurii functionale si a numarului de posturi
din cadrul Primăriei Municipiului Moreni

PROIECT

Primarul Municipiului Moreni, Judetul Dâmbovița, ing. Dinu Constantin;

Având în vedere:

1. Nota de Fundamentare nr. 2186/2017 a Serviciului Resurse Umane;
2. Prevederile Legii nr.188/1999 *** Republicată privind statutul funcționarilor publici, modificată și completată;
3. Prevederile Legii nr.53/ 2003 privind Codul Muncii, modificată și completată;
4. Prevederile LEGE-CADRU Nr. 153/2017 din 28 iunie 2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice
5. Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 17/29.07.2013 privind asigurarea structurii functionale și a numărului de posturi din cadrul Primăriei Municipiului Moreni;
6. Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 112/2017 privind aprobarea Regulamentului de Organizare Funcționare al Consiliului Local Moreni;
7. Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moreni;
8. Prevederile art.45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publică Locală *** Republicată, modificată și completată;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. b din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/2001*** Republicată, modificată și completată;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Începând cu data prezentei se stabilește structura funcțională și numărul de posturi ale aparatului de specialitate al primarului municipiului Moreni și instituțiilor publice de interes local subordonate, prevăzute în Anexele nr.1.1 – 1.3 și Anexă nr.2, care fac parte integrantă din prezentul.

Art.2 Secretarul Municipiului Moreni, Direcția Economică și Serviciul Resurse Umane din cadrul Primăriei municipiului Moreni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Agenției Naționale a Funcționarilor Publici, Instituției Prefectului Judetului Dâmbovița, Primarului Municipiului Moreni, Secretarului Municipiului Moreni, Direcției Economice și Serviciului Resurse Umane din cadrul Primăriei Municipiului Moreni.

INIȚIATOR,
PRIMAR

Ing. Dinu Constantin

Moreni

VIZAT DE LEGALITATE,

Secretar

Cons. Jr. Popescu Carmen

