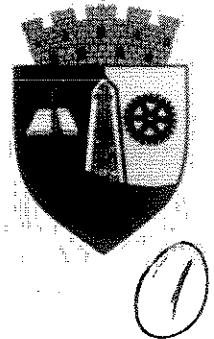


# CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15  
Tel./Fax: 0245.66.72.65  
www.primariamoreni.ro  
contact@primariamoreni.ro



## HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor masuri administrative privind locuința pentru tineri destinată închirierii, construită prin ANL situate în Moreni Str. Crângului, nr.6, Bl.A4, parter, ap.1, avand chiriasa titulara: Doamna Belghiru Camelia Florentina

PROIECT

Primarul Municipiului Moreni, judetul Dambovita, ing. Dinu Constantin;

### Având în vedere:

1. Cererea nr.12541/2017, prin care Doamna Belghiru Camelia – Florentina solicită prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 13243/30.11.2009 modificat prin actul aditional nr.15059/19.12.2014, nr.15753/12.01.2016 si prin actul aditional nr.14100/17.01.2017 (care expira la data de 04.12.2017) actul aditional 1045/31.01.2017, 1045 bis/09.02.2017 si actul aditional 9153/11.08.2017) având ca obiect locuința pentru tineri destinată închirierii, construită prin ANL din Moreni, str. Crângului nr.6, bl.A4, parter, ap.1, judetul Dâmbovița;
2. Raportul de specialitate al Serviciului Valorificare Patrimoniu – Delegari de Gestiune ;
3. Prevederile art.8 alin.(1), alin.(2), alin.(4)– (5) si alin.(7) - (15) din Legea nr.152/1998 \*\*\*Republicată, privind înființarea Agenția Națională pentru Locuințe, modificata si completata;
4. Dispozițiile art.15, alin.(10)-(12), alin.(14)-(17) din Hotărârea Guvernului nr.962/2016 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
5. Hotararea Consiliului Local Moreni nr. 72/31.05.2017 privind stabilirea chiriei care se aplica in perioada 12.05.2017 -31.12.2017 locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL si situate în Moreni Str. Crângului , Bl. A1- A4 ;
6. Prevederile Hotararii Consiliului Local nr.112/2017 privind aprobarea Regulamentului de Organizare Functionare al Consiliului Local Moreni;
7. Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moreni;
8. Prevederile art.45 alin.(6), art.119 si art.121 alin.2 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala \*\*\* Republicata, modificata si completata;

In temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. b din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/2001\*\*\*Republicata, modificata si completata;

### PROPUNE:

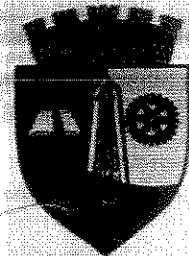
**Art.1 (1)** Se aproba prelungirea cu un an (incepand cu data de 05.12.2017) a duratei Contractului de închiriere nr.13243/30.11.2009, modificat prin acte aditionale ulterioare toate încheiate între Consiliul Local Moreni și Doamna Belghiru Camelia- Florentina având ca obiect locuința pentru tineri destinată închirierii, construită prin ANL din Moreni, str. Crângului nr.6, bl.A4, parter, ap.1, judetul Dâmbovița.

(2) Prelungirea contractului potrivit alin(1) se realizeaza prin act aditional, in urmatoarele conditii :

a. dupa achitarea integrala a obligatiilor financiare reprezentand: chirie (debit principal plus accesorii) si cheltuieli privind intretinerea si exploatarea locuintei(debit principal plus accesorii) inscrise pana la data de 04.07.2017, in contul debitor al Doamnei Belghiru Camelia- Florentina aferente contractului de inchiriere initial si actelor aditionale ulterioare incheiate conform Hotararilor Consiliului Local Moreni.

# CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15  
Tel./Fax: 0245.66.72.65  
www.primariamoreni.ro  
contact@primariamoreni.ro



## HOTĂRÂRE

b. In aplicarea prevederilor art 15 alin(17) din Hotararea Nr. 962 /2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, anterior prelungirii duratei contractului de închiriere potrivit alin(1) titulara contractului de închiriere are obligația să transmită Primăriei Moreni documente relevante (declarații pe propria răspundere autentificate la un birou notarial, adeverințe, certificate etc.) cu privire la :

- starea civilă;
- numărul persoanelor aflate în întreținere;
- situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.
- titularul contractului de închiriere, soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestora vor face dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală (Municipiul Moreni). Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

(3) Chiria aplicabila contractului de inchiriere a carui durata se prelungeste potrivit alin. (1)-(2) incepand cu data de 05.12.2017 se calculeaza potrivit Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Local Moreni nr.72/31.05.2017 privind stabilirea chiriei care se aplica in perioada 12.05.2017 - 31.12.2017 locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL si situate în Moreni Str. Crângului, Bl. A1- A4, chirie care se actualizeaza potrivit prevederilor legale.

**Art.2** Se aprobă actul adițional – cadru conform Anexei nr.1, parte integrantă.

**Art.3** Se mandatează Primarul Municipiului Moreni, domnul Dinu Constantin si aparatul sau de specialitate sa elaboreze si sa semneze actul adițional, potrivit prezentei hotarari.

**Art.4** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă orice alte dispoziții contrare.

**Art.5** Cu punerea in aplicare si ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei, se incredinteaza Primarul municipiului Moreni prin Serviciul Valorificare Patrimoniu-Delegari de Gestiune, Directia Economica, Serviciul Administratie Publica din cadrul Primariei Municipiul Moreni și Doamna Belghiru Camelia Florentina.

**Art.6** Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului Judetului Dambovita, Primarului Municipiului Moreni, Directiei Tehnice, Serviciului Administratiei Publice Locale, Directiei Economice, Serviciului Valorificare Patrimoniu-Delegari de Gestiune din cadrul Primariei Municipiului Moreni si Doamnei Belghiru Camelia Florentina .

INITIATOR  
PRIMAR,

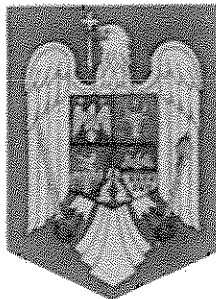
Ing. Dinu Constantin

VIZAT DE LEGALITATE,  
Secretar

Cons. Jr. Popescu Carmen

Moreni

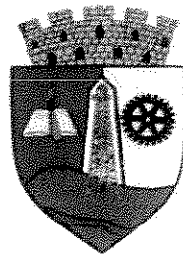




# CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15  
Tel./Fax: 0245.66.72.65  
www.primariamoreni.ro  
contact@primariamoreni.ro



## HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor masuri administrative in anul 2017 privind locuința pentru tineri destinată închirierii, construită prin ANL situată în Moreni Str. Crângului, nr.6, Bl. A4, etaj 1, ap.3 inchiriata Domnului Pascu Robert -Toma

2

~~PROIECT~~

Primarul Municipiului Moreni, judetul Dambovita, ing. Dinu Constantin;

### Având în vedere:

1. Cererea nr.12600/31.10.2017 prin care Domnul Pascu Robert -Toma cu CNP 1740109150754 solicită prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 13242/30.11.2009 (modificat prin actul adițional nr.14618/19.12.2014 , prin actul aditional 15674/12.01.2016 , prin actul aditional 14322/19.12.2016(care expira la data de 04.12.2017) prin actul aditional 1046/31.01.2017, prin actul aditional nr. 1046bis/09.02.2017 si prin actul aditional nr. 9154/11.08.2017 )având ca obiect locuința pentru tineri destinată închirierii, construită prin ANL din Moreni, str. Crângului nr.6, bl.A4, etaj 1, ap.3, județul Dâmbovița.;
2. Raportul de specialitate al Serviciului Valorificare Patrimoniu – Delegari de Gestiune ;
3. Prevederile art.8 alin.(1), alin.(2), alin.(4) – (5) si alin.(7) - (15) din Legea nr.152/1998 \*\*\*Republicată, privind înființarea Agenția Națională pentru Locuințe, modificata si completata;
4. Dispozițiile art.15, alin.(10)-(12), alin.(14)-(17) din Hotărârea Guvernului nr.962/2016 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
5. Hotararea Consiliului Local Moreni nr. 72/31.05.2017 privind stabilirea chiriei care se aplica in perioada 12.05.2017 -31.12.2017 locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL si situate în Moreni Str. Crângului , Bl. A1- A4 ;
6. Prevederile Hotararii Consiliului Local nr.112/2017 privind aprobarea Regulamentului de Organizare Functionare al Consiliului Local Moreni;
7. Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moreni;
8. Prevederile art.45 alin.(6), art.119 si art.121 alin.2 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala \*\*\* Republicata, modificata si completata;

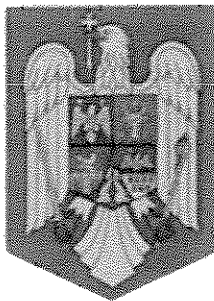
**In temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. b din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/2001\*\*\*Republicata, modificata si completata;**

### PROPUNE:

**Art.1 (1)** Se aproba prelungirea cu un an (incepand cu data de 05.12.2017) a duratei Contractului de închiriere nr. 13242/30.11.2009 modificat prin acte aditionale ulterioare toate încheiate între Consiliul Local Moreni și Domnul Pascu Robert -Toma având ca obiect locuința pentru tineri destinată închirierii, construită prin ANL din Moreni, str. Crângului nr.6, bl.A4, etaj 1, ap.3, județul Dâmbovița.

**(2)** Prolungirea contractului potrivit alin.(1) se realizeaza prin act aditional, in urmatoarele conditii :  
**a.** dupa achitarea integrala a obligatiilor financiare reprezentand: chirie (debit principal plus accesorii) si cheltuieli privind intretinerea si exploatarea locuintei(debit principal plus accesorii) inscrite pana la data de 04.07.2017 in contul debitor al Domnului Pascu Robert -Toma aferente contractului de inchiriere initial si actelor aditionale ulterioare incheiate conform Hotararilor Consiliului Local Moreni.

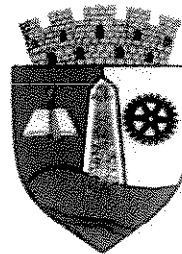
**b.** In aplicarea prevederilor art 15 alin(17) din Hotararea Nr. 962 /2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, anterior prelungirii duratei contractului de închiriere



# CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15  
Tel./Fax: 0245.66.72.65  
www.primariamoreni.ro  
contact@primariamoreni.ro



## HOTĂRÂRE

potrivit **alin(1)** titulara contractului de închiriere are obligația să transmită Primăriei Moreni documente relevante (declarații pe propria răspundere autentificate la un birou notarial, adeverințe, certificate etc.) cu privire la

- starea civilă;
- numărul persoanelor aflate în întreținere;
- situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.
- titularul contractului de închiriere, soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestora vor face dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală (Municipiul Moreni). Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m<sup>2</sup>, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

(3) Chiria aplicabilă contractului de închiriere a cărui durată se prelungește potrivit alin (1)-(2) începând cu data de 05.12.2017 se calculează potrivit Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Moreni nr. 72/31.05.2017 privind stabilirea chiriei care se aplică în perioada 12.05.2017 -31.12.2017 locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL și situate în Moreni Str. Crângului, Bl. A1- A4, chirie care se actualizează potrivit prevederilor legale;

**Art.2** Se aprobă actul adițional – cadru conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă.

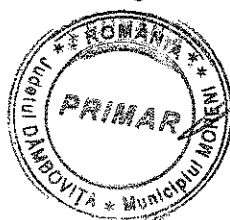
**Art.3** Se mandatează Primarul Municipiului Moreni, domnul Dinu Constantin și aparatul său de specialitate să elaboreze și să semneze actul adițional, potrivit prezentei hotărâri.

**Art.4** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă orice dispoziții contrare.

**Art.5** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Primarul municipiului Moreni prin Serviciul Valorificare Patrimoniu-Delegari de Gestiune, Direcția Economică, Serviciul Administrație Publică din cadrul Primăriei Municipiul Moreni și doamna Pascu Robert -Toma.

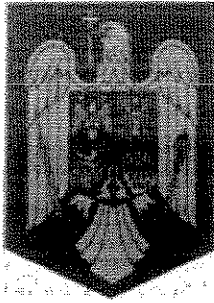
**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului Județului Dambovită, Primarului Municipiului Moreni, Direcției Tehnice, Serviciului Administrației Publice Locale, Direcției Economice, Serviciului Valorificare Patrimoniu-Delegari de Gestiune din cadrul Primăriei Municipiului Moreni și Domnului Pascu Robert -Toma .

INITIATOR  
PRIMAR,  
Ing. Dinu Constantin



Moreni

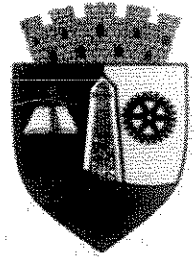
VIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR,  
Cons. Jr. Popescu Carmen



# CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15  
Tel./Fax: 0245.66.72.65  
www.primariamoreni.ro  
contact@primariamoreni.ro



## HOTĂRÂRE

privind punerea la dispozitia Domnului Senator Iancu Caracota în regim de închiriere a spatiului nr.19, din Moreni, str. Cp Pantea Ion, nr.19, etaj 1 „Hala Piata”, proprietate privata a municipiului Moreni, pentru organizarea și funcționarea unui birou parlamentar in Municipiul Moreni

3

PROIECT

Primarul Municipiului Moreni, judetul Dambovita, ing. Dinu Constantin;

Având în vedere:

1. Cererea cu nr.13309/20.11.2017 formulata de D-I Iancu Caracota, in calitate de Senator in Grupul parlamentar al Partidului Național Liberal din Circumscripția electorală nr.16, Dâmbovița prin care solicita municipalității punerea la dispozitie in regim de inchiriere a spatiului nr.19 din Moreni, str. Cp. Pantea nr.19 etaj 1 Hala Piata pentru organizarea și funcționarea unui sediu cu destinatie birou parlamentar in Municipiul Moreni;
2. Raportul de specialitate al Serviciului Valorificare Patrimoniu – Delegari de Gestiune ;
3. Dispozitiile art.40 alin.(1) si alin.(3 ) din Legea nr. 96/21.04.2006 Republicata privind Statutul deputatilor si al senatorilor, modificata si completata;
4. Prevederile Hotararii Consiliului Local nr.112/2017 privind aprobarea Regulamentului de Organizare Functionare al Consiliului Local Moreni;
5. Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moreni;
6. Prevederile art.45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala \*\*\* Republicata, modificata si completata;

In temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. b din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/2001\*\*\*Republicata, modificata si completata;

Avand in vedere:

PROPUNE:

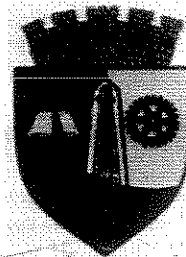
**Art.1** Se aproba inchirierea spatiului cu destinatie comert cu produse si servicii, proprietatea privata a Municipiului Moreni, cu suprafata utila de 39,6 m.p., identificat la pozitia nr.19, la etajul constructiei „Hala Piata”, situata la adresa: Moreni, str.Cp.Pantea Ion, nr.19, judetul Dambovita, in favoarea Domnului Senator Iancu Caracota pentru organizarea și funcționarea unui birou parlamentar in Municipiul Moreni in urmatoarele conditii:

1. Contractul de inchiriere se incheie pe o perioada de 1 an (12 luni), cu drept de prelungire prin Hotararea Consiliului Local.
2. Chiria lunara este de 1,3 Euro/m.p. conform prevederilor HCL nr. 57/2000 modificată prin HCL nr. 121/31.07.2007.



# CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15  
Tel./Fax: 0245.66.72.65  
www.primariamoreni.ro  
contact@primariamoreni.ro



## HOTĂRÂRE

**Art.2** Se mandateaza Primarul municipiului Moreni prin aparatul propriu sa elaboreze si sa semneze contractul de inchiriere potrivit **Art.1**.

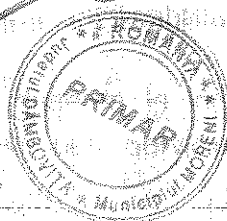
**Art.3** Hotararea Consiliului Local Moreni nr.110/31.10.2016 privind inchirierea unui spatiu proprietatea privata a municipiului Moreni in favoarea PARTIDULUI MISCAREA POPULARA-ORGANIZATIA LOCALA MORENI isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4** Cu punerea in aplicare si ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei, se incredinteaza Primarul municipiului Moreni prin Serviciul Valorificare Patrimoniu-Delegari de Gestiune, Directia Economica, din cadrul Primariei Municipiul Moreni .

**Art.5** Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului Judetului Dambovita, Primarului Municipiului Moreni, Directiei Economice , Serviciului Valorificare Patrimoniu-Delegari de Gestiune din cadrul Primariei Municipiului Moreni si Domnului Senator Iancu Caracota .

**INITIATOR  
PRIMAR,  
Ing. Dinu Constantin**

Moreni



**VIZAT DE LEGALITATE,  
Secretar  
Cons. Jr. Popescu Carmen**

**INITIATOR  
PRIMAR**

Ing. Dinu Constantin