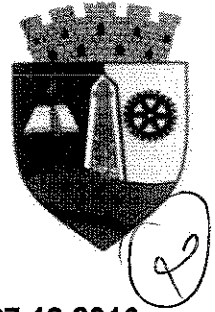


CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Local nr.147/27.12.2016 privind stabilirea unor masuri administrative pentru anul 2017 privind locuința pentru tineri destinată închirierii, construită prin ANL situată în Moreni Str. Crângului, nr.6, Bl. A4, etaj 2, ap.6 avand chiras titular Domnul Rujoiu Samuel in vederea îndreptarii unei erori de calcul

PROIECT

Primarul Municipiului Moreni, judetul Dâmbovița, ing. Dinu Constantin;

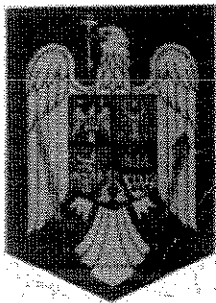
Având în vedere:

1. Raportul de specialitate al Serviciului Valorificare Patrimoniu – Delegari de Gestiune prin care propune modificarea Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Local nr.147/27.12.2016 privind stabilirea unor masuri administrative pentru anul 2017 privind locuința pentru tineri destinată închirierii, construită prin ANL situată în Moreni Str.Crângului, nr.6, Bl. A4, etaj 2, ap.6 avand chiras titular Domnul Rujoiu Samuel in vederea îndreptarii unei erori de calcul ;
2. Dispozițiile art.8 alin.(7)-(15) din Legea nr.152/1998***Republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenția Națională pentru Locuințe, modificata si completată ;
3. Dispozițiile art.15 alin.(23)-(27) din H.G.nr.251/2016 privind modificarea și completarea
4. Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 (Text în vigoare începând cu data de 14 aprilie 2016) ;
5. Prevederile art.2 din Ordinul nr.1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
6. Prevederile Hotararii Consiliului Local nr.89/2008 privind aprobarea Regulamentului de Organizare Functionare al Consiliului Local Moreni;
7. Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moreni;
8. Prevederile art.45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala *** Republicata, modificata si completata;

In temeiul drepturilor conferite prin art.115 alin.(1) lit. b din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/2001*Republicata, modificata si completata;**

HOTĂRĂȘTE:

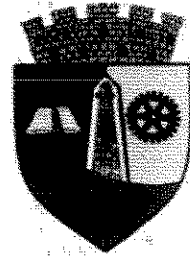
Art.1 Se aproba modificarea **Anexei nr.2** la Hotararea Consiliului Local nr.147/27.12.2016, nota care stabileste chiria aplicabila (in perioada 02.01.2017-31.12.2017) locuinței pentru tineri destinată închirierii, construită prin ANL situată în Moreni, str.Crângului nr.6, bl.A4, etaj 2, ap.6, județul Dâmbovița, avand chiras titular: Domnul Rujoiu Samuel, potrivit **Anexei nr. 1** la prezenta hotarare .



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



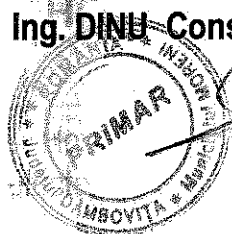
HOTĂRÂRE

Art.2 Celelalte dispozitii ale Hotararii Consiliului Local nr.147/27.12.2016, raman neschimbate si produc in continuare efecte juridice .

Art.3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Moreni prin Directia Economică, Serviciul Valorificare Patrimoniu Delegări de Gestiune si D-I Rujoiu Samuel.

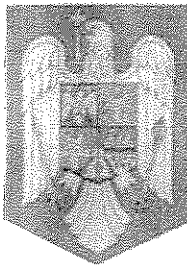
Art.4 Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului Judetului Dambovita, Primarului Municipiului Moreni, Directiei Economice, Serviciului Valorificare Patrimoniu-Delegari de Gestiune din cadrul Primariei Municipiului Moreni și D-lui Rujoiu Samuel.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing. DINU Constantin**



Moreni

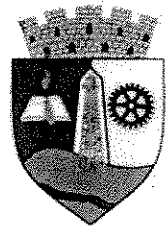
**VIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR**
Cons. Jr. Popescu Carmen



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



Nr. 1241 / 03.02.2017

Vizat Primar,
Ing Constantin Dinu

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul Valorificare Patrimoniu- Delegari de Gestiune

Ref : Modificarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 147/27.12.2016 privind stabilirea unor masuri administrative pentru anul 2017 privind locuința pentru tineri destinată închirierii, construită prin ANL situată în Moreni Str. Crângului , nr. 6 , Bl. A4, etaj 2, ap.6 având chirias titular Domnul Rujoiu Samuel in vederea îndreptării unei erori de calcul .

I. Motivația:

1. Prin Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 147/27.12.2016 s-a aprobat nota care stabileste chiria aplicabila (in perioada 02.01.2017-31.12.2017) locuinței pentru tineri destinată închirierii, construită prin ANL situată în Moreni, str. Crângului nr.6, bl.A4, etaj 2, ap.6, județul Dâmbovița , avand chirias titular : Domnul Rujoiu Samuel.

Calculul chiriei din nota a fost stabilit conform Anexei nr. 16 la Hotararea Guvernului nr. 962 /2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (Text în vigoare începând cu data de 14 aprilie 2016), astfel :

1. Valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată pentru anul 2016, stabilită conform prevederilor art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare: 1.757,88 lei/mp inclusiv T.V.A, inclusiv TVA (conform Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1077/2016), reprezentând 394,83 euro (1 euro = 4,4523 lei la 30 septembrie 2016)

2. Valoarea de înlocuire a construcției (apartament): reprezintă suprafața construită desfășurată a locuinței multiplicată cu valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată anual

3. Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală, din care:

- întreținere curentă (I);
- reparații curente (RC); I + RC aproximativ egal 0,40% din valoarea de înlocuire a construcției;
- reparații capitale (RK); RK aproximativ egal 0,51% din valoarea de înlocuire a construcției.

In cuprinsul notei de calcul sus amintite in coloana 10 reprezentand - reparații capitale „RK”- (aproximativ egal 0,51% din valoarea de înlocuire a construcției) s-a strecurat o eroare de calcul, astfel ca a fost trecuta eronat valoarea de 591.59 lei in locul valorii de 181,03 LEI care este corecta, fapt ce a condus si la alte erori de calcul cu privire la chiria aplicabila in perioada 02.01.2017-31.12.2017 locuinței pentru tineri destinată închirierii, construită prin ANL situată în Moreni, str. Crângului nr.6, bl.A4, etaj 2, ap.6, județul Dâmbovița , avand chirias titular : Domnul Rujoiu Samuel.

Cele precizate mai sus impun modificarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 147/27.12.2016 , in sensul corectarii acesteia.

II. Legislația pe care se întemeiază raportul de specialitate:

- Art.8 alin (1) , alin (2) , (3) –(5) si (7)- (15) din Legea nr.152/1998 ***Republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificata si completata (Text în vigoare începând cu data de 18 aprilie 2016)
- Art 15, alin (10)-(12) alin (13)-(17) si alin(23)-(27) din HG nr. 251/2016 din 6 aprilie 2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 (Text în vigoare începând cu data de 14 aprilie 2016)
- Art. 2 din Ordinul nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

III. Propuneri:

Art.1 -Se aproba modificarea **Anexei nr. 2** la Hotararea Consiliului Local nr. 147/27.12.2016 nota care stabileste chiria aplicabila (in perioada 02.01.2017-31.12.2017) locuinței pentru tineri destinată închirierii, construită prin ANL situată în Moreni, str. Crângului nr.6, bl.A4, etaj 2, ap.6, județul Dâmbovița , avand chiras titular : Domnul Rujoiu Samuel, potrivit **Anexei nr. 1** la prezenta hotarare .

Art.2-Celelalte dispozitii ale Hotararii Consiliului Local nr. 147/27.12.2016, raman neschimbate.

Art.3- Se va asigura comunicarea prezentei hotărâri Direcției Economice, Serviciului Valorificare Patrimoniu-Delegări de Gestiune si D-lui Rujoiu Samuel, pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Întocmit,

Sef Serviciu Valorificarea Patrimoniului Delegari de Gestiune :

Ec. Carmina Dorobanțu

