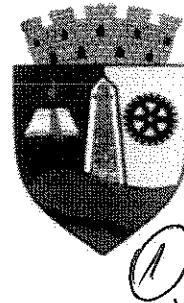


CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr.1 si Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Local nr.148/27.12.2016 privind stabilirea chiriei care se aplica în perioada 01.01.2017-31.12.2017 locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL și situate în Moreni str. Crângului, Bl.A1-A4 în vederea îndreptării unor erori de calcul

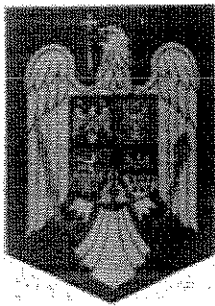
PROIECT

Primarul Municipiului Moreni, judetul Dambovita, ing. Dinu Constantin;

Având în vedere:

1. Raportul de specialitate al Serviciului Valorificare Patrimoniu – Delegari de Gestiune privind propunerea de modificare a Anexei nr.1 si Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Local nr.148/27.12.2016 privind stabilirea chiriei care se aplica în perioada 01.01.2017 - 31.12.2017 locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL și situate în Moreni str. Crângului, Bl. A1- A4 în vederea îndreptării unor erori de calcul;
2. Dispozițiile art.8 alin.(1)-(5) și alin.(7)-(15) din Legea nr.152/1998***Republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenția Națională pentru Locuințe, modificata si completată ;
3. Dispozițiile art.15 alin.(10)-(17) și alin.(23)-(27) din H.G. nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 (Text în vigoare începând cu data de 14 aprilie 2016) ;
4. Prevederile art.2 din Ordinul nr.1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
5. Prevederile Hotararii Consiliului Local nr.89/2008 privind aprobarea Regulamentului de Organizare Functionare al Consiliului Local Moreni;
6. Dispozițiile art.59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
7. Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moreni;
8. Prevederile art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala *** Republicata, modificata si completata;

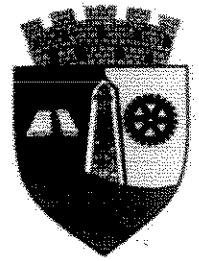
In temeiul drepturilor conferite prin art.115 alin.(1) lit. b din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/2001*Republicata, modificata si completata;**



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



HOTĂRÂRE

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba modificarea **Anexei nr.1** la Hotararea Consiliului Local nr.148/27.12.2016, nota care stabileste chiria aplicabila în perioada 01.01.2017-31.12.2017 pentru folosinta locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL situate in Moreni, județul Dâmbovița str.Crângului nr.6, bl.A1-A4 , avand titulari contract /fosti titulari contract – actualmente ocupanti fara titlu locativ valabil care au implinit vârsta de 35 de ani, potrivit **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotarare .

Art.2 Se aproba modificarea **Anexei nr. 2** la Hotararea Consiliului Local nr. 148/27.12.2016, nota care stabileste chiria aplicabila in perioada 01.01.2017-31.12.2017 pentru folosinta locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL situate in Moreni, județul Dâmbovița str. Crângului nr.6, bl.A1-A4 , avand titulari contract /fosti titulari contract – actualmente ocupanti fara titlu locativ valabil care nu au implinit vârsta de 35 de ani, potrivit **Anexei nr. 2** la prezenta hotarare.

Art.3 Celelalte dispozitii ale Hotararii Consiliului Local nr. 148/27.12.2016, raman neschimbate și produc efecte *juridice in esutiuare*.

Art.4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Moreni prin Directia Economică, Serviciul Valorificare Patrimoniu Delegări de Gestiune si Doamna Purice Luminița administrator Blocuri ANL care asigură aducerea la cunostintă în timp util, ocupantilor locuintelor ANL din Moreni str.Crangului nr.6, cu proces verbal de afisare înregistrat la Primaria Moreni.

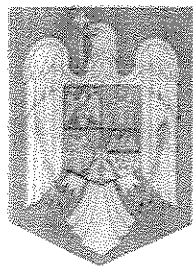
Art.5 Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului Judetului Dambovita, Primarului Municipiului Moreni, Directiei Economice, Serviciului Valorificare Patrimoniu-Delegari de Gestiune din cadrul Primariei Municipiului Moreni și se publica pe site-ul Primăriei municipiului Moreni.

INITIATOR
PRIMAR,
Ing. Dinu Constantin



VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar
Cons. Jr. Popescu Carmen

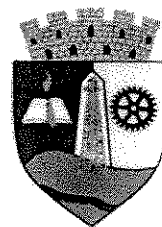
Moreni



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr: 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



Nr. 1242 / 03.02.2017

Vizat Primar,
Ing Constantin Dinu

RAPORT DE SPECIALITATE Serviciul Valorificare Patrimoniu- Delegari de Gestiune

Ref: Modificarea Anexei nr. 1, si Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 148/27.12.2016 privind stabilirea chiriei care se aplica in perioada 01.01.2017 -31.12.2017 pentru locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL si situate în Moreni Str. Crângului, Bl. A1- A4 in vederea îndreptării unor erori de calcul .

I. Motivația:

1. Prin Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 148/27.12.2016 s-a aprobat nota care stabileste chiria aplicabila in perioada 01.01.2017-31.12.2017 pentru folosinta locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL situate in Moreni, județul Dâmbovița str. Crângului nr.6, bl.A1-A4 , avand titulari contract /fosti titulari contract –actualmente ocupanti fara titlu locativ valabil care au implinit vârsta de 35 de ani.

Calculul chiriei din nota a fost stabilit conform Anexei nr. 16 la Hotararea Guvernului nr. 962 /2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (Text în vigoare începând cu data de 14 aprilie 2016), astfel :

1. Valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată pentru anul 2016, stabilită conform prevederilor art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare: 1.757,88 lei/mp inclusiv T.V.A, inclusiv TVA (conform Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1077/2016), reprezentând 394,83 euro (1 euro = 4,4523 lei la 30 septembrie 2016)

2. Valoarea de înlocuire a construcției (apartament): reprezintă suprafața construită desfășurată a locuinței multiplicată cu valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată anual

3. Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală, din care:

- întreținere curentă (I);
- reparații curente (RC); I + RC aproximativ egal 0,40% din valoarea de înlocuire a construcției;
- reparații capitale (RK); RK aproximativ egal 0,51% din valoarea de înlocuire a construcției.

In cuprinsul notei de calcul sus amintite :

- in dreptul valorii calculate (pentru apartamente) la linia 4 coloana 10 reprezentand - reparații capitale „RK”- (aproximativ egal 0,51% din valoarea de înlocuire a construcției) s-a strecurat o eroare de calcul, astfel ca a fost trecuta eronat valoarea de 591,59 lei in locul valorii de 181,03 lei care este corecta.
- in dreptul valorii calculate (pentru garsoniere) la linia 5 coloana 10 reprezentand - reparații capitale „RK”- (aproximativ egal 0,51% din valoarea de înlocuire a construcției) s-a strecurat o eroare de calcul, astfel ca a fost trecuta eronat valoarea de 363,24 lei in locul valorii de 111,15 lei care este corecta.

Faptul precizat mai sus a condus si la alte erori de calcul cu privire la chiria aplicabila in perioada 01.01.2017-31.12.2017 pentru folosinta locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL situate in Moreni, județul Dâmbovița str. Crângului nr.6, bl.A1-A4 , avand titulari contract /fosti titulari contract –actualmente ocupanti fara titlu locativ valabil care au implinit vârsta de 35 de ani.

Cele precizate mai sus impun modificarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 148/27.12.2016, in sensul corectarii acesteia.

2. Prin Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 148/27.12.2016 s-a aprobat nota care stabileste chiria aplicabila in perioada 01.01.2017-31.12.2017 pentru folosinta locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL situate in Moreni, județul Dâmbovița str. Crângului nr.6, bl.A1-A4 , avand titulari contract /fosti titulari contract –actualmente ocupanti fara titlu locativ valabil care nu au implinit vârsta de 35 de ani.

Calculul chiriei din nota a fost stabilit conform Anexei nr. 16 la Hotararea Guvernului nr. 962 /2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (Text în vigoare începând cu data de 14 aprilie 2016), astfel :

1. Valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată pentru anul 2016, stabilită conform prevederilor art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare: 1.757,88 lei/mp inclusiv T.V.A, inclusiv TVA (conform Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1077/2016), reprezentând 394,83 euro (1 euro = 4,4523 lei la 30 septembrie 2016)

2. Valoarea de înlocuire a construcției (apartament): reprezintă suprafața construită desfășurată a locuinței multiplicată cu valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată anual

3. Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală, din care:

- întreținere curentă (I);
- reparații curente (RC); I + RC aproximativ egal 0,40% din valoarea de înlocuire a construcției;
- reparații capitale (RK); RK aproximativ egal 0,51% din valoarea de înlocuire a construcției.

In cuprinsul notei de calcul sus amintite :

- in dreptul valorii calculate (pentru apartamente) la linia 5 coloana 10 reprezentand - reparații capitale „RK”- (aproximativ egal 0,51% din valoarea de înlocuire a construcției) s-a strecurat o eroare de calcul, astfel ca a fost trecuta eronat valoarea de 591.59 lei in locul valorii de 181,03 lei care este corecta.
- in dreptul valorii calculate (pentru garsoniere) la linia 4 coloana 10 reprezentand - reparații capitale „RK”- (aproximativ egal 0,51% din valoarea de înlocuire a construcției) s-a strecurat o eroare de calcul, astfel ca a fost trecuta eronat valoarea de 363,24 lei in locul valorii de 111,15 lei care este corecta.

Cele precizate mai sus impun modificarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 148/27.12.2016, in sensul corectarii acesteia.

II. Legislația pe care se întemeiază raportul de specialitate:

- Art.8 alin (1) , alin (2) , (3) –(5) si (7)- (15) din Legea nr.152/1998 ***Republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenția Națională pentru Locuințe, modificata și completata (Text în vigoare începând cu data de 18 aprilie 2016)
- Art 15, alin (10)-(12) alin (13)-(17) si alin(23)-(27) din HG nr. 251/2016 din 6 aprilie 2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 (Text în vigoare începând cu data de 14 aprilie 2016).
- Art. 2 din Ordinul nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

III. Propuneri:

Art.1 -Se aproba modificarea **Anexei nr. 1** la Hotararea Consiliului Local nr. 148/27.12.2016 nota care stabileste chiria aplicabila in perioada 01.01.2017-31.12.2017 pentru folosinta locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, construite prin ANL situate in Moreni, județul Dâmbovița str. Crângului nr.6, bl.A1-A4 , avand titulari contract /fosti titulari contract –actualmente ocupanti fara titlu locativ valabil care au implinit vârsta de 35 de ani, potrivit **Anexei nr. 1** la prezenta hotarare .

Art.2 -Se aproba modificarea **Anexei nr. 2** la Hotararea Consiliului Local nr. 148/27.12.2016 nota care stabileste chiria aplicabila in perioada 01.01.2017-31.12.2017 pentru folosinta locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, construite prin ANL situate in Moreni, județul Dâmbovița str. Crângului nr.6, bl.A1-A4 , avand titulari contract /fosti titulari contract –actualmente ocupanti fara titlu locativ valabil care nu au implinit vârsta de 35 de ani, potrivit **Anexei nr. 2** la prezenta hotarare.

Art.3-Celelalte dispozitii ale Hotararii Consiliului Local nr. 148/27.12.2016, raman neschimbate.

Art.4-Se va asigura comunicarea prezentei hotărâri Direcției Economice, Serviciului Valorificare Patrimoniu-Delegări de Gestiune si D-nei Purice Luminita administrator Blocuri ANL(pentru aducerea la cunostinta -cu proces verbal de afisare inregistrat la Primaria Moreni-ocupantilor locuintelor ANL din Moreni str. Crangului nr. 6)

Întocmit,

Sef Serviciu Valorificarea Patrimoniului Delegari de Gestiune :
Ec. Carmina Dorobanțu

