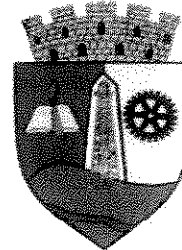


CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



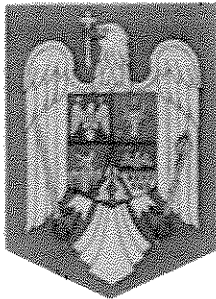
HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept real de suprafață, cu titlu oneros în favoarea OMV Petrom S.A., prin Divizia Upstream, Unitatea de Afaceri Zone de Producție VI Muntenia Central asupra terenului extravilan, neproductiv, situat în Moreni, punct „Parc 2EPS”, compus din 2 loturi cu suprafață totală de 1.975 m.p., (lotul 1:1671 m.p., lotul 2:304 m.p.) proprietate privată a municipiului Moreni, pentru amenajare careu foraj, foraj și echipare de suprafață, conductă și L.E.A. pentru sonda 1348 Moreni PROIECT

Consiliul Local al Municipiului Moreni, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară la data de 20.12.2017 ;

Având în vedere:

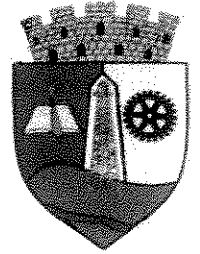
1. Raportul de specialitate al Serviciului Valorificare Patrimoniu – Delegari de Gestiune prin care propune constituirea unui drept real de suprafață, cu titlu oneros în favoarea OMV Petrom S.A., prin Divizia Upstream, Unitatea de Afaceri Zone de Producție VI Muntenia Central asupra terenului extravilan, neproductiv, situat în Moreni, punct „Parc 2EPS”, compus din 2 loturi cu suprafață totală de 1.975 m.p., (lotul 1: 1671 m.p., lotul 2 : 304 m.p.) proprietate privată a municipiului Moreni , pentru amenajare careu foraj, foraj și echipare de suprafață , conductă și L.E.A. pentru sonda 1348 Moreni;
2. Dispozițiile art.6 lit.g) din Legea nr.238/2004 – Legea petrolului, modificată și completată;
3. Prevederile art.130, art.131, art.132 coroborat cu art.134 din Hotărârea Guvernului nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, modificată și completată;
4. Dispozițiile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
5. Dispozițiile art.693-702 și art.1244 Cod Civil;
6. Prevederile art.292 alin.(2) lit.e din Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
7. Prevederile Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G.nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;
8. Dispozițiile O.U.G.nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată;
9. Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.86/2007 privind aprobarea Regulamentului cadru pentru concesiunea bunurilor imobile din patrimoniu municipiului Moreni , aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Moreni;
10. Certificatul de urbanism nr.241/13.12.2017;



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



HOTĂRÂRE

11. Prevederile Hotararii Consiliului Local nr.112/2017 privind aprobarea Regulamentului de Organizare Functionare al Consiliului Local Moreni;
12. Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moreni;
13. Prevederile art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala *** Republicata, modificata si completata;
In temeiul drepturilor conferite prin art.115 alin.(1) lit. b din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/2001*Republicata, modificata si completata;**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aproba atestarea in domeniul privat al municipiului Moreni a lotului de teren extravilan, neproductiv, cu suprafata de 1671 m.p., valoarea de inventar 1671 lei, situat in Moreni, tarlaua nr.76, parcela nr. 3438, punct „Parc 2EPS”, conform documentației cadastrale care constituie **Anexa nr.1**, parte integranta.

(2) Se aproba atestarea in domeniul privat al municipiului Moreni a lotului de teren extravilan, neproductiv, cu suprafata de 304 m.p., valoarea de inventar 304 lei, situat in Moreni, tarlaua nr.76, parcela nr. 3438, punct „Parc 2EPS”, conform documentației cadastrale care constituie **Anexa nr. 2**, parte integranta.

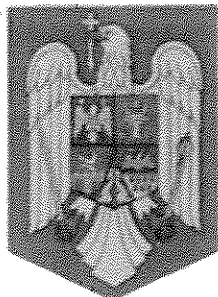
(3) Direcția Economica-Primaria Moreni va actualiza în mod corespunzător datele din evidența contabilă cu privire la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Moreni potrivit **alin.(1)-(2)**

Art.2(1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie prin procedura concesiunii directe asupra loturilor de teren potrivit **Art. 1**.

(2) Durata constituirii dreptului de superficie este de 49 de ani, începând cu data semnării actului de constituire a dreptului de superficie, durata care poate fi prelungită, prin acordul de voință al părților.

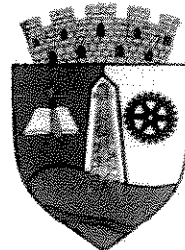
Art.3 Constituirea dreptului de superficie potrivit **Art.2** se realizează in urmatoarele conditii:

1. Prin atribuire directă în favoarea OMV PETROM S.A. prin Divizia Upstream, Unitatea de Afaceri Zone de Productie VI Muntenia Central în scopul amenajării unui careu foraj, foraj și echipare de suprafata conducta si L.E.A. pentru sonda 1348 Moreni
2. Prin contract intocmit in forma autentica, conform art.1244 C.Civil, după modelul elaborat in **Anexa nr.3**, parte integranta si dupa indeplinirea demersurilor necesare preliminarare descrise la punctul 5
3. Constituirea dreptului de superficie potrivit se face cu titlu oneros, în schimbul plății prețului de 27.650 Euro(14 Euro x 1975 m.p.)calculat avand drept referinta Hotărârea



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



HOTĂRÂRE

Consiliului Local al Municipiului Moreni nr.57/2000, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Moreni nr. 121/31.07.2007).

4. Prețul suprafeței se achită de către OMV PETROM S.A. prin Divizia Upstream, Unitatea de Afaceri Zone de Producție VI Muntenia Central, în lei la cursul BNR din ziua plății, în contul proprietarului - Municipiul Moreni nr. RO37TREZ27421A300530XXX, cod fiscal 4344597, deschis la Trezoreria Moreni, județul Dambovită, în totalitate și în termen de 2 zile lucrătoare de la încheierea contractului potrivit punct 2. Conform Art. 292, alin. (2) lit e din Codul fiscal, prețul pentru constituirea dreptului de suprafață este scutit de TVA.
5. Toate demersurile și cheltuielile necesare: autentificării contractului de constituire a dreptului de suprafață precum și toate taxele și onorariile ocazionate de întocmirea documentației cadastrale, deschidere Carte Funciară, întabulare drept de proprietate, solicitare extras de Carte Funciară, notarea suprafeței în Cartea Funciară etc.) sunt în sarcina OMV PETROM S.A. prin Divizia Upstream, Unitatea de Afaceri Zone de Producție VI Muntenia Central.
6. Primarul municipiului Moreni va împuternici o persoană cu studii superioare din aparatul său de specialitate să semneze în fața notarului public în numele Municipiului Moreni contractul de constituire a dreptului de suprafață.

...
ART.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obliga: Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul Administrație Publică, Serviciul Impozite și Taxe, Serviciul Valorificare Patrimoniu-Delegări de Gestiune și OMV PETROM S.A. Divizia Upstream Unitatea de Afaceri Zone de Producție VI Muntenia Central.

ART.5 Prezenta hotărâre se comunica: Instituției Prefectului Județului Dambovită, Primarului Municipiului Moreni, Direcției Economice, Serviciului Administrație Publică, Serviciului Impozite și Taxe, Serviciului Valorificare Patrimoniu-Delegări de Gestiune din cadrul Primăriei Municipiului Moreni și OMV PETROM S.A., Divizia Upstream, Unitatea de Afaceri Zone de Producție VI Muntenia Central.

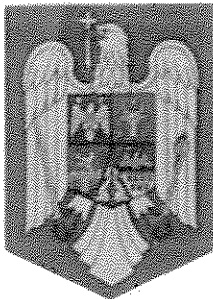
**PRESEDINTE DE SEDINTA,
SIPICA CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar,
jr. Popescu Garmen**

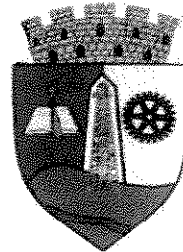
MORENI 20.12.2017

Nr. 169



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor masuri administrative pentru anul 2018
privind locuința pentru tineri destinată închirierii, construită
prin ANL situată în Moreni Str. Crângului, nr. 6, Bl. A4, etaj 2,
ap. 6 având chiras titular Domnul Rujoiu Samuel

Consiliul Local al Municipiului Moreni, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară la data de 20.12.2017 ;

Având în vedere:

1. Cererea nr.13878/04.12.2017, prin care Domnul Rujoiu Samuel, solicită prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.44/04.01.2011, a carui durată expiră la data de 02.01.2018 potrivit ultimului act adițional nr.15282bis/09.02.2017, contract având ca obiect locuința pentru tineri destinată închirierii, construită prin ANL din Moreni, str. Crângului nr.6, bl.A4, etaj 2, ap.6, județul Dâmbovița;
2. Raportul de specialitate al Serviciului Valorificare Patrimoniu – Delegari de Gestiune prin care propune stabilirea unor masuri administrative pentru anul 2018 privind locuința pentru tineri destinată închirierii, construită prin ANL situată în Moreni Str. Crângului, nr. 6, Bl. A4, etaj 2, ap.6 având chiras titular Domnul Rujoiu Samuel ;
3. Prevederile art.8 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) – (5) din Legea nr.152/1998 ***Republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată;
4. Dispozițiile art.15 alin.(14)-(17) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., modificată și completată;
5. Prevederile art.2 din Ordinul M.D.R.A.P. nr.1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tiner;
6. Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.112/2017 privind aprobarea Regulamentului de Organizare Funcționare al Consiliului Local Moreni;
7. Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moreni;
8. Prevederile art.45 alin.(3), art.119 și art.121 alin.2 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală *** Republicată, modificată și completată;

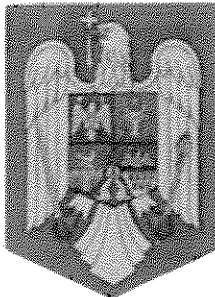
În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. b din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001*Republicată, modificată și completată;**

HOTARASTE:

Art.1(1) Se aproba prelungirea cu un an (începând cu data de 03.01.2018) a duratei Contractului de închiriere nr. 44/04.01.2011, modificat prin acte adiționale ulterioare, toate încheiate între Consiliul Local Moreni și Domnul Rujoiu Samuel, contract având ca obiect locuința pentru tineri destinată închirierii, construită prin ANL situată în Moreni, str.Crângului nr.6, bl.A4, etaj 2, ap.6, județul Dâmbovița.

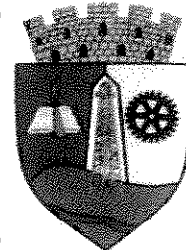
(2) Prelungirea contractului potrivit alin.(1) se realizează prin act adițional, în următoarele condiții :

a. după achitarea integrală a obligațiilor financiare reprezentând: chirie (debit principal plus accesorii) și cheltuieli privind întreținerea și exploatarea locuinței(debit principal plus accesorii)



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



HOTĂRÂRE

inscrise pana la data de 02.01.2017 in contul debitor al Domnului Rujoiu Samuel, aferente contractului de inchiriere initial si actelor aditionale ulterioare incheiate conform Hotararilor Consiliului Local Moreni.

b. In aplicarea prevederilor art.15 alin.(17) din Hotararea nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, anterior prelungirii duratei contractului de închiriere potrivit **alin.(1)** titulara contractului de închiriere are obligația să transmită Primariei Moreni documente relevante (declaratii pe propria raspundere autentificate la un birou notarial, adeverinte, certificate etc.) cu privire la :

1. starea civilă;
2. numărul persoanelor aflate în întreținere;
3. situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.
4. titularul contractului de închiriere, soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestora vor face dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală (Municipiul Moreni). Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art.2 Se aprobă actul adițional – cadru conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă.

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Moreni, domnul Dinu Constantin sa semneze actul adițional, potrivit prezentei hotarari.

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă orice dispoziții contrare.

Art.5 Cu punerea in aplicare si ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei, se incredinteaza Primarul municipiului Moreni prin Serviciul Valorificare Patrimoniu-Delegari de Gestiune, Directia Economica, Serviciul Administratie Publica din cadrul Primariei Municipiul Moreni și D-lui Rujoiu Samuel.

Art.6 Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului Judetului Dambovita, Primarului Municipiului Moreni, Serviciului Administratiei Publice Locale, Directiei Economice, Serviciului Valorificare Patrimoniu-Delegari de Gestiune din cadrul Primariei Municipiului Moreni si D-lui Rujoiu Samuel.

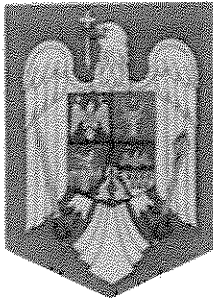
PRESEDINTE DE SEDINTA,
SIPICA CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZA,
Secretar,
jr. Popescu Carmen

MORENI 20.12.2017

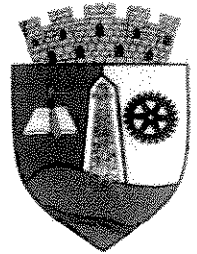
Nr. 170



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



HOTĂRÂRE

privind încetarea Contractului de închiriere nr.5204/22.04.2008, modificat prin acte aditionale ulterioare, având ca obiect locuința pentru tineri destinată închirierii, construită prin ANL din Moreni, str. Crângului nr.6, bl.A3, parter, ap.2, județul Dâmbovița, la cererea chiriasei titulare: D-na Coanda Elena

Consiliul Local al Municipiului Moreni, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară la data de 20.12.2017 ;

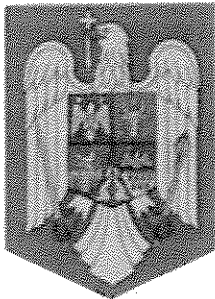
Având în vedere:

1. Cererea nr.10804/21.09.2017 prin care Doamna Coanda Elena, solicită Primăriei Moreni începând cu data de 13.12.2017 rezilierea Contractului de închiriere nr.5204/22.04.2008, (modificat prin actul adițional nr.4103/30.04.2013, actul adițional nr.4309/24.04.2014, actul adițional nr.3593/06.04.2015, actul adițional nr.4504/28.09.2016, actul adițional nr.135/09.02.2017 și actul adițional nr.4359/11.05.2017) având ca obiect locuința pentru tineri destinată închirierii, construită prin ANL din Moreni, str. Crângului nr.6, bl.A3, parter, ap.2, județul Dâmbovița;
2. Raportul de specialitate al Serviciului Valorificare Patrimoniu – Delegari de Gestiune prin care propune încetarea Contractului de închiriere nr.5204/22.04.2008, modificat prin acte aditionale ulterioare, având ca obiect locuința pentru tineri destinată închirierii, construită prin ANL din Moreni, str. Crângului nr.6, bl.A3, parter, ap.2, județul Dâmbovița, la cererea chiriasei titulare: D-na Coanda Elena;
3. Dispozițiile art.1270 și art.1321 Cod Civil;
4. Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.112/2017 privind aprobarea Regulamentului de Organizare Functionare al Consiliului Local Moreni;
5. Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moreni;
6. Prevederile art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală *** Republicată, modificată și completată;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. b din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001*Republicată, modificată și completată;**

HOTARASTE:

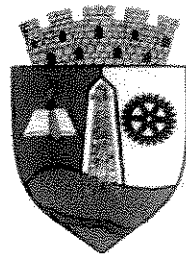
Art.1 Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr.5204/22.04.2008 (modificat prin actul adițional nr.4103/30.04.2013, actul adițional nr.4309/24.04.2014, actul adițional nr.3593/06.04.2015, actul adițional nr.4504/28.09.2016, actul adițional nr.135/09.02.2017 și actul adițional nr.4359/11.05.2017) contract având ca obiect locuința cu chirie pentru tineri construită prin Agenția Națională pentru Locuințe: bl.A3, parter, ap.2, județul Dâmbovița, situată în Moreni, județul Dâmbovița, str. Crângului nr.6.



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



HOTĂRÂRE

Art.2 Încetarea contractului de închiriere, potrivit **Art.1** intervine la cererea chiriasei titulare: D-na Coanda Elena începând cu 13.12.2017, dată până la care chiriasa achită administratorului Consiliul Local Moreni toate obligațiile financiare care decurg din contractul de închiriere și din actele adiționale subsecvente, chiriasa fiind obligată să predea locuința reprezentanților administratorului în stare corespunzătoare bunei utilizări.

Art.3 Prezenta Hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Moreni, prin și este comunicată, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

Art.4 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, se încredințează Primarul municipiului Moreni prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Moreni .

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica: Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, Primarului Municipiului Moreni, Direcției Economice, Serviciului Valorificare Patrimoniu Delegări de Gestiune, D-nei Purice Luminița, administrator locuințe cu chirie ANL și D-nei Coanda Elena.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
SIPICA CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZA,
Secretar,
jr. Popescu Carmen

MORENI 20.12.2017

Nr. 171