

ANUNT

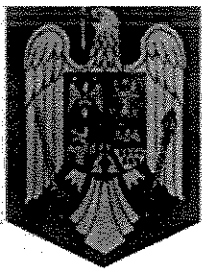
Precizari privind modificarea din data de 21.03.2016 a Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal

Deoarece in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 208/21.03.2016, a fost publicata Hotararea de Guvern nr 159/2016, prin care au fost aduse o serie de modificari si completari Normelor Metodologice de aplicare a Codului fiscal aprobate deja prin HG nr. 1/2016, in materia impozitelor si taxelor, va facem cunoscut urmatoarele:

1) Scutirea de la plata impozitului pentru cladirea, terenul sau mijlocul de transport detinut in coproprietate, inclusiv in cazul sotilor, se aplica doar pentru cota parte de proprietate detinuta de beneficiarul scutirii si nu pentru intregul bun.

Prin urmare in cazul proprietatii devalmase a sotilor, scutirea de la plata impozitului se va aplica doar pentru cota aferenta sotului beneficiar al unei scutiri in conformitate cu Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, art.456, alin (1) pentru:

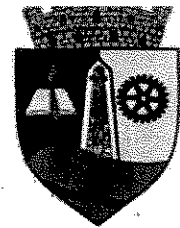
- **clădirea** folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- **terenurile** aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **clădirile** aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- **terenurile** aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- **clădirea** folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- **terenul** aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- **clădirea** folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- **terenul** aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro
contact@primariamoreni.ro



- invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- **mijloacele de transport** aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - **mijloacele de transport** aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - **mijloacele de transport** aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, (persoane persecutate politic) republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Raportat la perioada de timp scurta ramasa pana la data de 31.03.2016, pentru a putea beneficia de 10% la plata integrala a impozitului, respectiv pentru evitarea calcularii de majorari de intarziere in cazul neplatii dupa data de 31.03.2016, contribuabilii in cauza se pot prezenta incepand cu data de 23.03.2016, la sediul Primariei mun. Moreni, Serviciul Impozite si Taxe Locale si la casierie in vederea achitarii impozitului datorat.

2) De asemenea facem cunoscuta ultima modificare privind calcularea impozitului pe cladiri cu destinatie mixta:

“În aplicarea prevederilor art 459 alin(3) din Codul Fiscal, pentru calcularea impozitului pe cladirile cu destinatie mixta, aflate în proprietatea persoanelor fizice, unde este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoara activitatea economica, iar suprafetele folosite în scop residential si nerezidential nu sunt evidentiatae distinct , impozitul de calculeaza conform art 458 din codul fiscal daca exista cheltuieli cu utilitatile înregistrate în sarcina persoanei care desfășoara activitatea economica. În cazul în care nu exista cheltuieli cu utilitatile înregistrate în sarcina persoanei care desfășoara activitatea economica, impozitul se calculeaza conform prevederilor art. 457 din Codul Fiscal.”

Prin sintagma “**cheltuieli cu utilitatile**” se înțelege cheltuieli comune aferente imobilului, cheltuieli cu energia electrica, gaze naturale, cheltuieli de termoficare, apa si canalizare.

Primaria Municipiului Moreni, Serviciul Impozite si Taxe Locale